

PROSSIMA COSTRUZIONE DI VILLETTE E APPARTAMENTI FINITURE DI PREGIO – VARIE TIPOLOGIE – CLASSE ENERGETICA A4

Comune di Ravenna, Ponte Nuovo Via del Pino



Progetto architettonico
Arch. Salsa Alberto



Direzione lavori
Geom. Poggioli Marco

Per informazioni:



Tel. 334 8042583

DOMUS MILLA

domusmilla@gmail.com

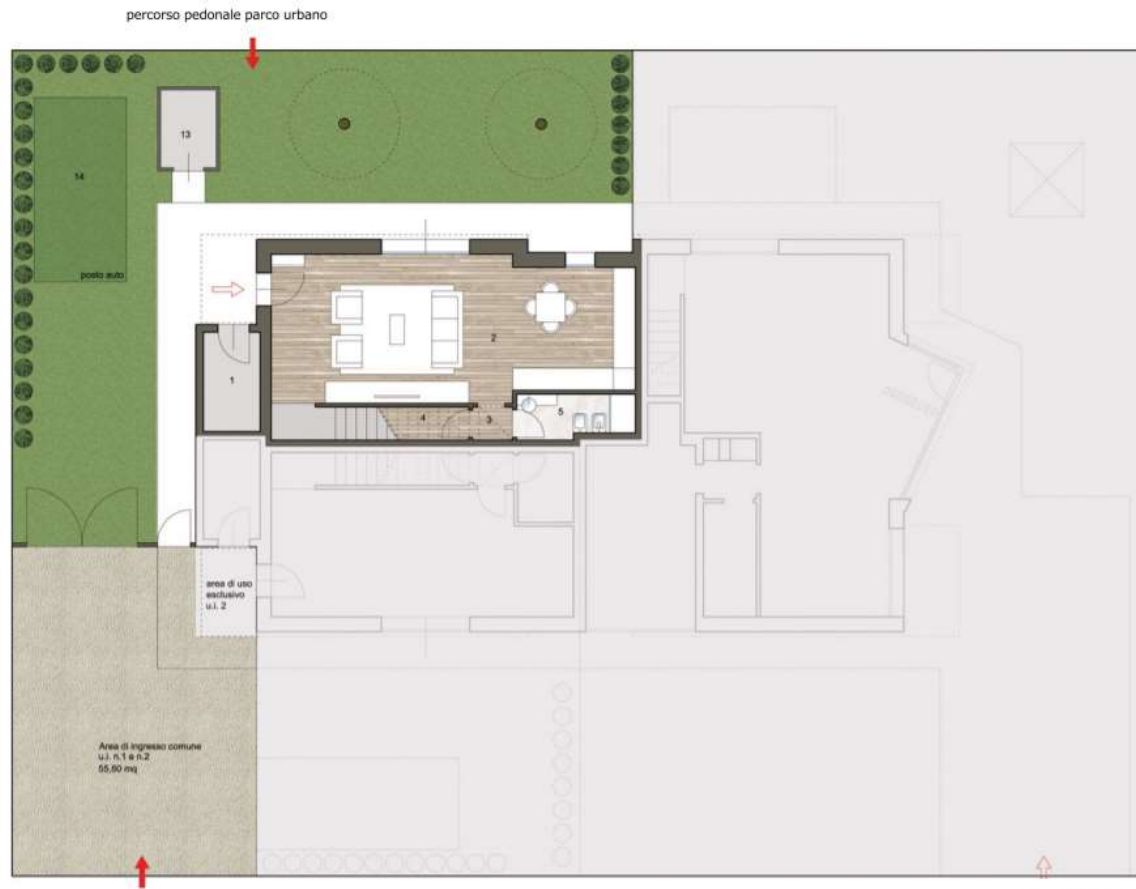


Domus Milla srl Viale delle Acacie, 26 - 48123 Marina Romea (Ra) P. IVA 02645950391 Tel. 334 8042583 - domusmilla@gmail.com



DOMUS MILLA

Unità 1 Piano Terra



Piano TERRA - 1:100

Via del Pino

UNITÀ N° 1
PIANO TERRA

INIZIATIVA IMMOBILIARE
VIA DEL PINO - ZONA PONTE NUOVO (RA)

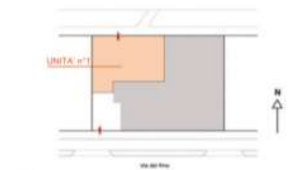
| SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE | |
|--------------------------------------|------------------|
| Sup. lorda (100%): | 119,09 mq |
| Sup. balconi (50%): | 3,82 mq |
| Area cortilizia di proprietà (10%): | 11,67 mq |
| Area di ingresso comune (10% x 1/2): | 2,79 mq |
| n.1 posto auto di pertinenza (30%): | 3,75 mq |
| Ripostiglio da giardino (50%): | 2,00 mq |
| Totale | 143,12 mq |

Superficie cortilizia di proprietà: 116,72 mq
(esclusi posto auto e ricovero attrezzi)

Area di ingresso comune
alle u.i. n.1 e n.2 : 55,80 mq

Sup. destinata a n°1 posti auto : 12,50 mq
Sup. ripostiglio da giardino : 4,00 mq

| SUPERFICIE CALPESTABILE | | u.i. ① |
|-------------------------|------------------|--------|
| Piano Terra | | |
| 1 - Cantina | 4,19 mq | |
| 2 - Soggiorno+cucina | 37,75 mq | |
| 3 - Disimpegno | 0,99 mq | |
| 4 - Ripostiglio | 1,49 mq | |
| 5 - Bagno | 3,72 mq | |
| 6 - Disimpegno | 4,45 mq | |
| 7 - Bagno | 4,35 mq | |
| 8 - Letto | 9,99 mq | |
| 9 - Letto | 9,42 mq | |
| 10 - Letto | 14,12 mq | |
| 11 - Balcone | 3,33 mq | |
| 12 - Balcone | 3,91 mq | |
| 13 - Ricovero attrezzi | 4,00 mq | |
| 14 - Posto auto | 12,50 mq | |
| Totale | 114,21 mq | |



N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



DOMUS MILLA

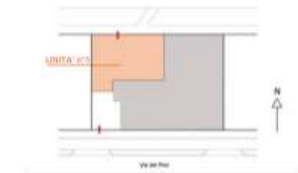
Unità 1 Primo Piano



Piano PRIMO - 1:100

UNITÀ N°1
PIANO PRIMO

INIZIATIVA IMMOBILIARE
VIA DEL PINO - ZONA PONTE NUOVO (RA)



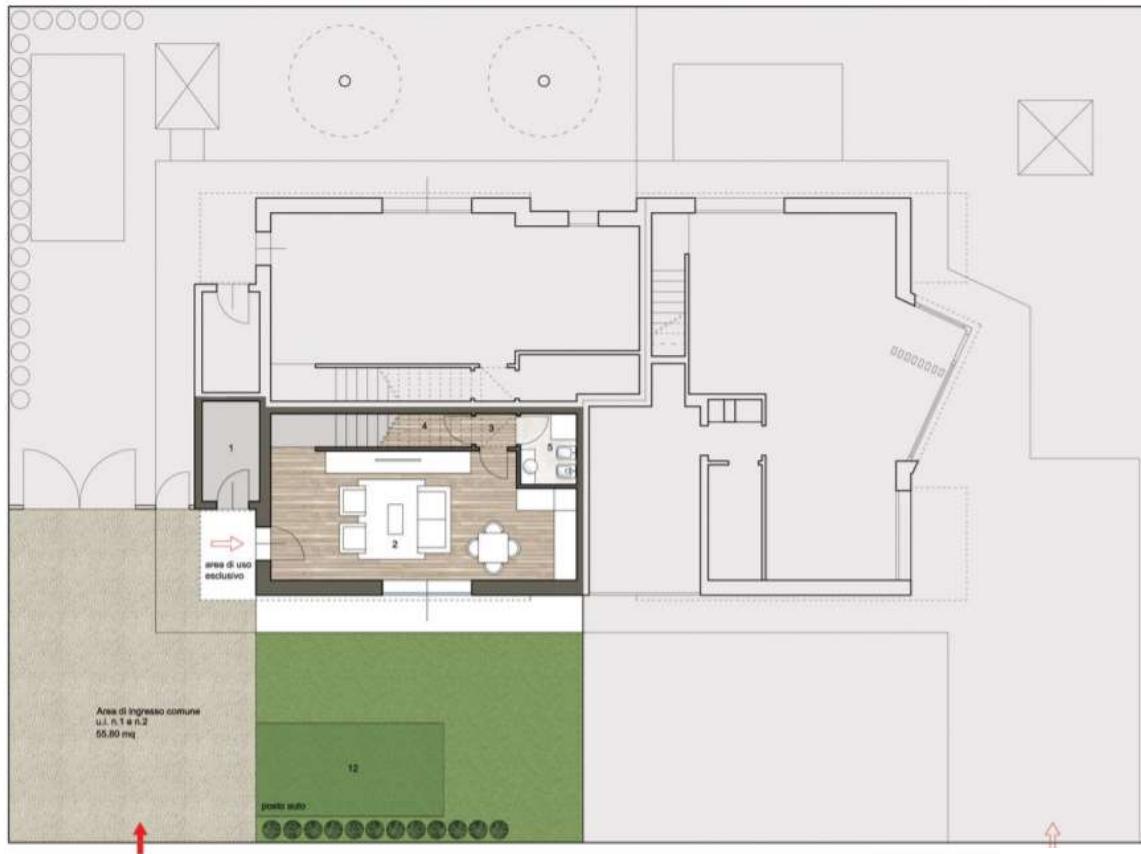
N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



DOMUS MILLA

Unità 2 Piano Terra

percorso pedonale parco urbano



Piano TERRA - 1:100

Via del Pino

UNITÀ N° 2
PIANO TERRA

INIZIATIVA IMMOBILIARE
VIA DEL PINO - ZONA PONTE NUOVO (RA)

| SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE | |
|--------------------------------------|-----------|
| Sup. lorda (100%): | 104,34 mq |
| Sup. balconi (50%): | 1,80 mq |
| Area cortilizia di proprietà (10%): | 4,95 mq |
| Area di ingresso comune (10% x 1/2): | 2,79 mq |
| n.1 posto auto di pertinenza (30%): | 3,75 mq |
| | 117,63 mq |

Superficie cortilizia di proprietà:
(non comprende il posto auto)

Area di ingresso comune
alle u.l. n.1 e n.2 :

Sup. destinata a n°1 posti auto :

| SUPERFICIE CALPESTABILE u.l. ② | |
|--------------------------------|----------|
| Piano Terra | |
| 1 - Cantina | 4,18 mq |
| 2 - Soggiorno+cucina | 27,02 mq |
| 3 - Disimpegno | 0,99 mq |
| 4 - Ripostiglio | 1,52 mq |
| 5 - Bagno | 2,89 mq |
| 6 - Disimpegno | 4,60 mq |
| 7 - Letto | 9,88 mq |
| 8 - Ripostiglio | 5,40 mq |
| 9 - Letto | 4,54 mq |
| 10 - Letto | 14,24 mq |
| 11 - Balcone | 3,33 mq |
| 14 - Posto auto | 12,50 mq |
| Totale | 91,09 mq |



N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



DOMUS MILLA

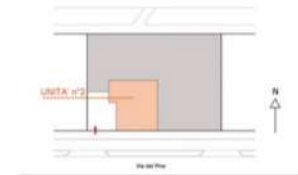
Unità 2 Primo Piano



Piano PRIMO - 1:100

UNITÀ N° 2
PIANO PRIMO

INIZIATIVA IMMOBILIARE
VIA DEL PINO - ZONA PONTE NUOVO (RA)

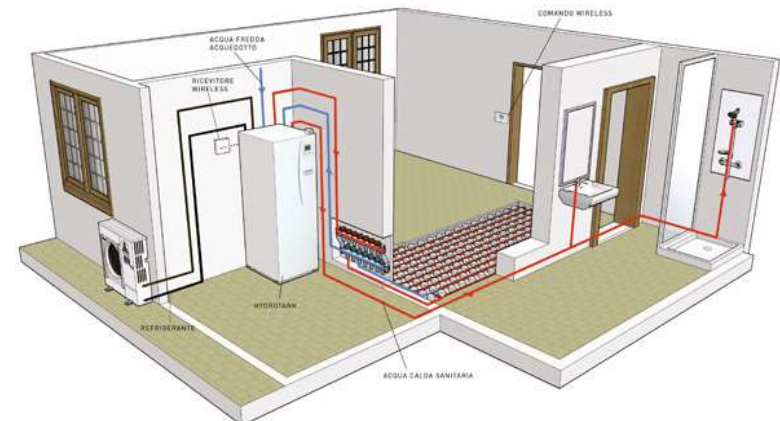


N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



DOMUS MILLA

Pompa di calore con impianto radiante a pavimento

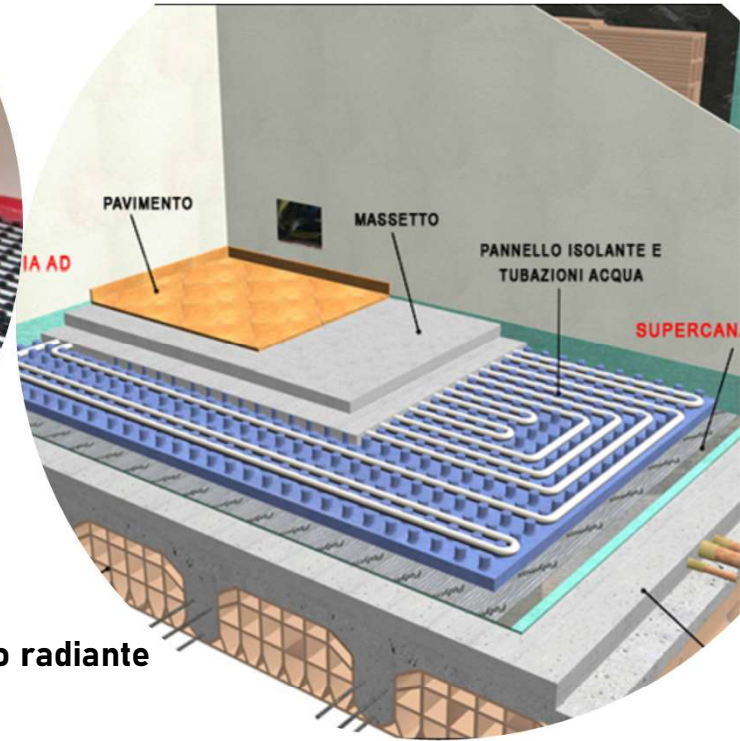


Domus Milla srl Viale delle Acacie, 26 - 48123 Marina Romea (Ra) P. IVA 02645950391 Tel. 334 8042583 - domusmilla@gmail.com



DOMUS MILLA

**Pompa di calore per installazione da
incasso nella muratura**

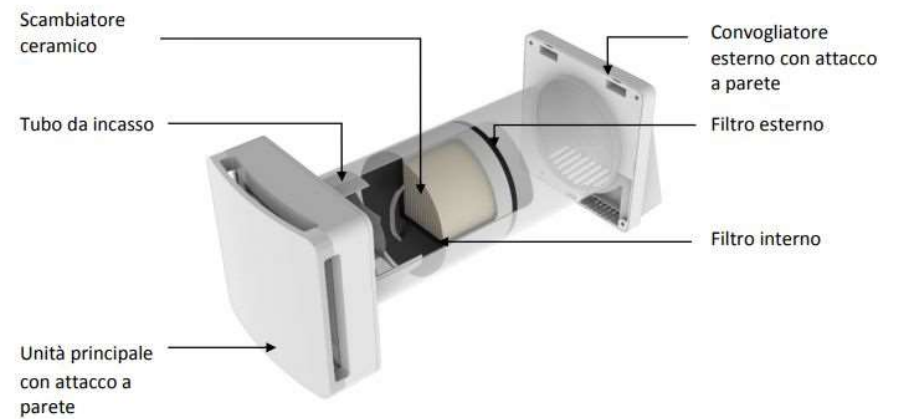
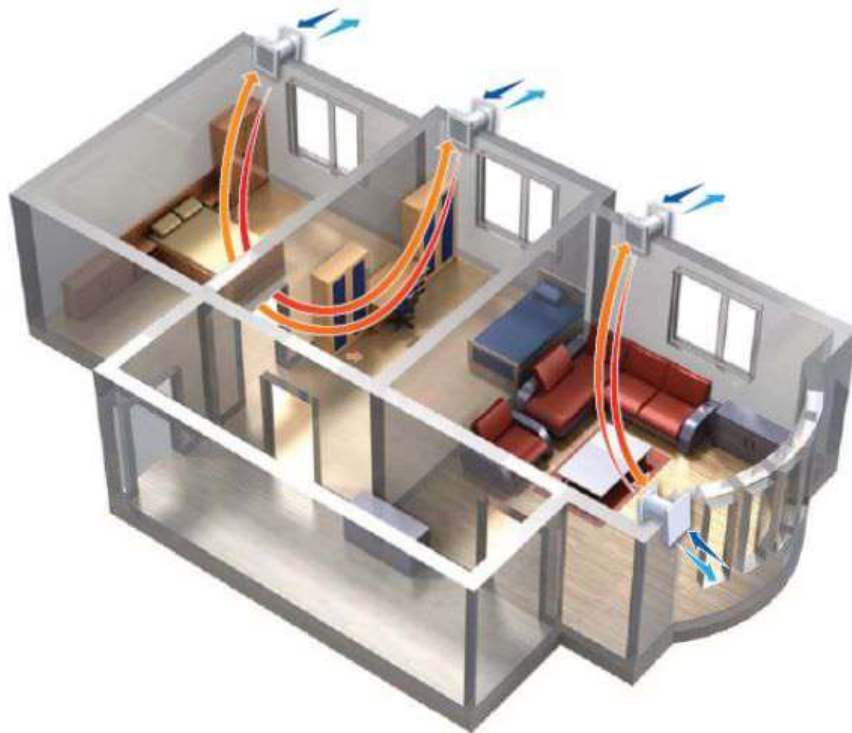


Particolari sezione pavimento radiante



DOMUS MILLA

Ventilazione forzata con scambiatore





DOMUS MILLA

La casa YTONG: sana, confortevole e isolata per un futuro sicuro

PERCHE' YTONG

Nella costruzione di un edificio è fondamentale la scelta del materiale. Il mercato offre una vasta scelta di prodotti ma non sempre la loro combinazione offre un risultato soddisfacente e durevole nel tempo. Accostare prodotti di tipologia eterogenea può provocare incompatibilità. La soluzione più semplice e vantaggiosa è utilizzare un unico

materiale e il sistema YTONG offre questa possibilità. Realizzare un'abitazione interamente in calcestruzzo cellulare offre innumerevoli vantaggi: è una costruzione già isolata, quindi non è più necessario ricorrere ad ulteriori soluzioni isolanti, si riduce il tempo di posa e si garantisce maggiore sicurezza in fase di realizzazione.



I VANTAGGI



ISOLAMENTO TERMICO



INERZIA TERMICA



RESISTENZA AL FUOCO



ISOLAMENTO ACUSTICO



RESISTENZA MECCANICA



MATERIALE NATURALE



SOLUZIONI ANTISISMICHE



RICICLABILE



STANDARD QUALITATIVO



VELOCITÀ DI POSA



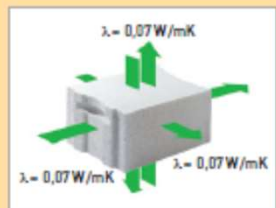
TRASPIRANTE



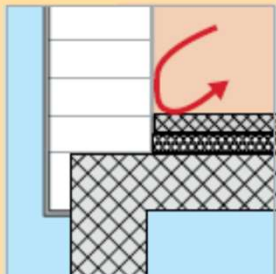
DOMUS MILLA

Il sistema costruttivo YTONG elimina i ponti termici

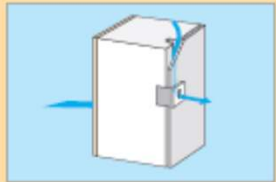
I vantaggi del sistema YTONG rispetto alla soluzione tradizionale



OMOGENEITÀ

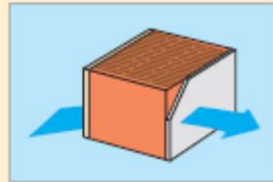
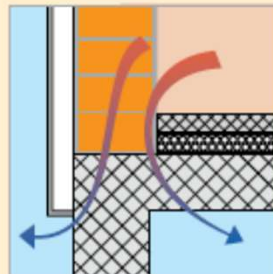


TAGLIO TERMICO

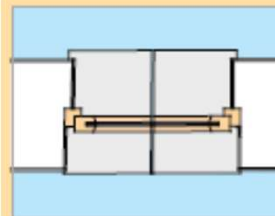


I ponti termici comportano dispersioni energetiche che determinano fastidiosi fenomeni quali muffe o addirittura condense superficiali. Per questi motivi vanno adeguatamente protetti e considerati nel calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici come richiesto dalle rinnovate norme della serie UNI TS11300.

Grazie alle proprietà di omogeneità ed isotropia del calcestruzzo cellulare ed agli elementi che compongono il Sistema costruttivo YTONG, la protezione dei ponti termici si realizza velocemente con materiali traspiranti, facili da posare e compatibili con le finiture superficiali, fornendo un involucro perfettamente isolato e duraturo nel tempo.



TENUTA ALL'ARIA



VELOCITÀ DI POSA



SEMPLICITÀ ESECUTIVA

Gli architravi armati YTONG ed i pannelli isolanti Multipor con la facilità di lavorazione dei blocchi, possono risolvere con semplicità i ponti termici in corrispondenza delle strutture portanti e dei serramenti esterni, riducendo al minimo le dispersioni termiche ed annullando il rischio di formazione di muffe.

I blocchi pieni posati a giunto sottile garantiscono una migliore tenuta all'aria rispetto a costruzioni tradizionali.

