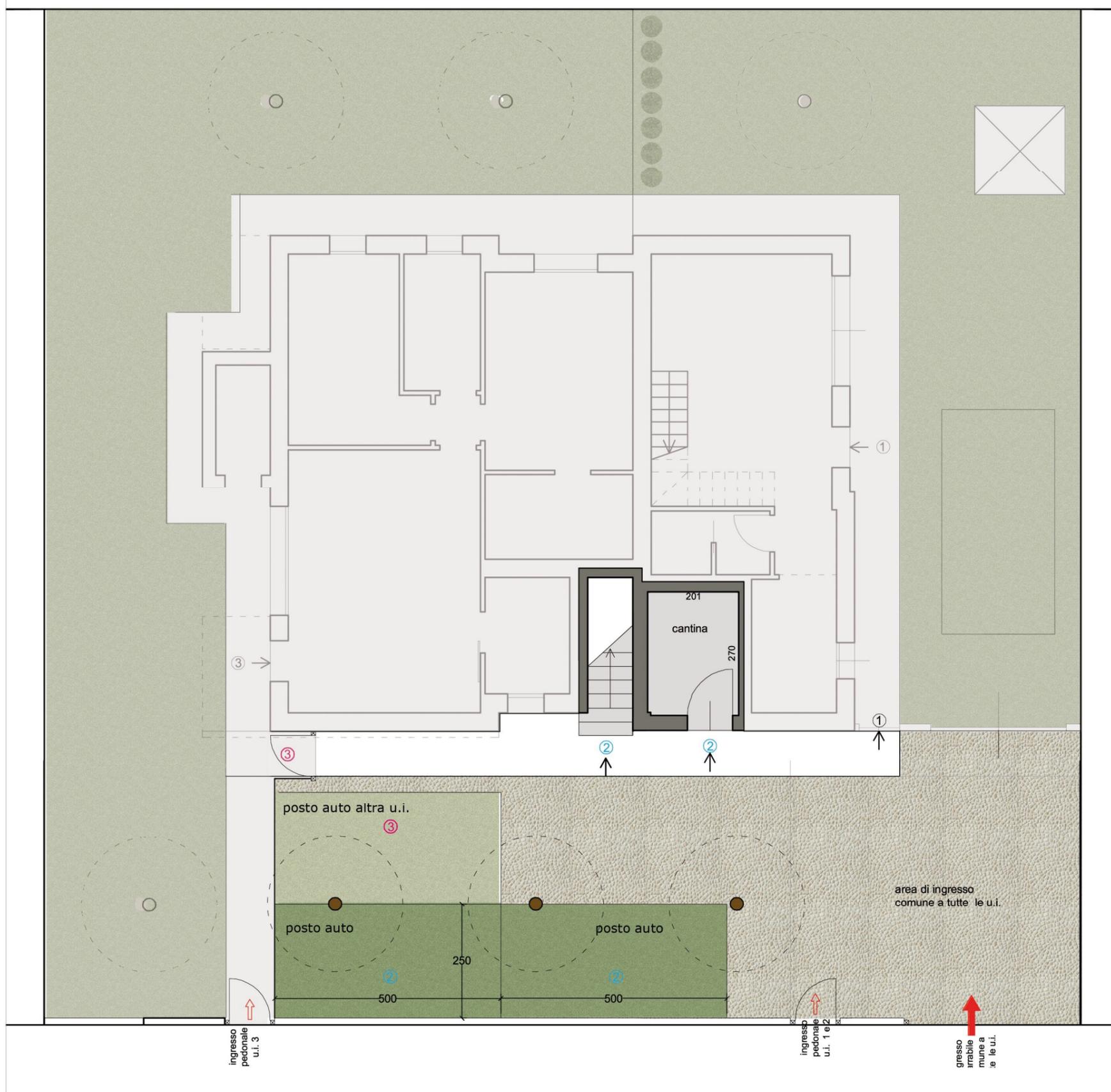




Progetto Architettonico Arch. Alberto Salsa

IMMOBILIARE DOMUS MILLA S.R.L.
domusmilla@gmail.com

percorso pedonale parco urbano



Via del Pino

SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	
Sup. lorda (100%):	115,00 mq
Sup. balconi (50%):	7,00 mq
Area di ingresso comune (1/3 X 10%):	3,87 mq
Area di manutenzione impianti (50%):	7,80 mq
n.2 posti auto di pertinenza (30%):	7,50 mq
	141,17 mq

Area di ingresso comune a tutte e tre le u.i.:	116,00 mq
--	------------------

Sup. destinata a n°2 posti auto:	25,00 mq
----------------------------------	-----------------

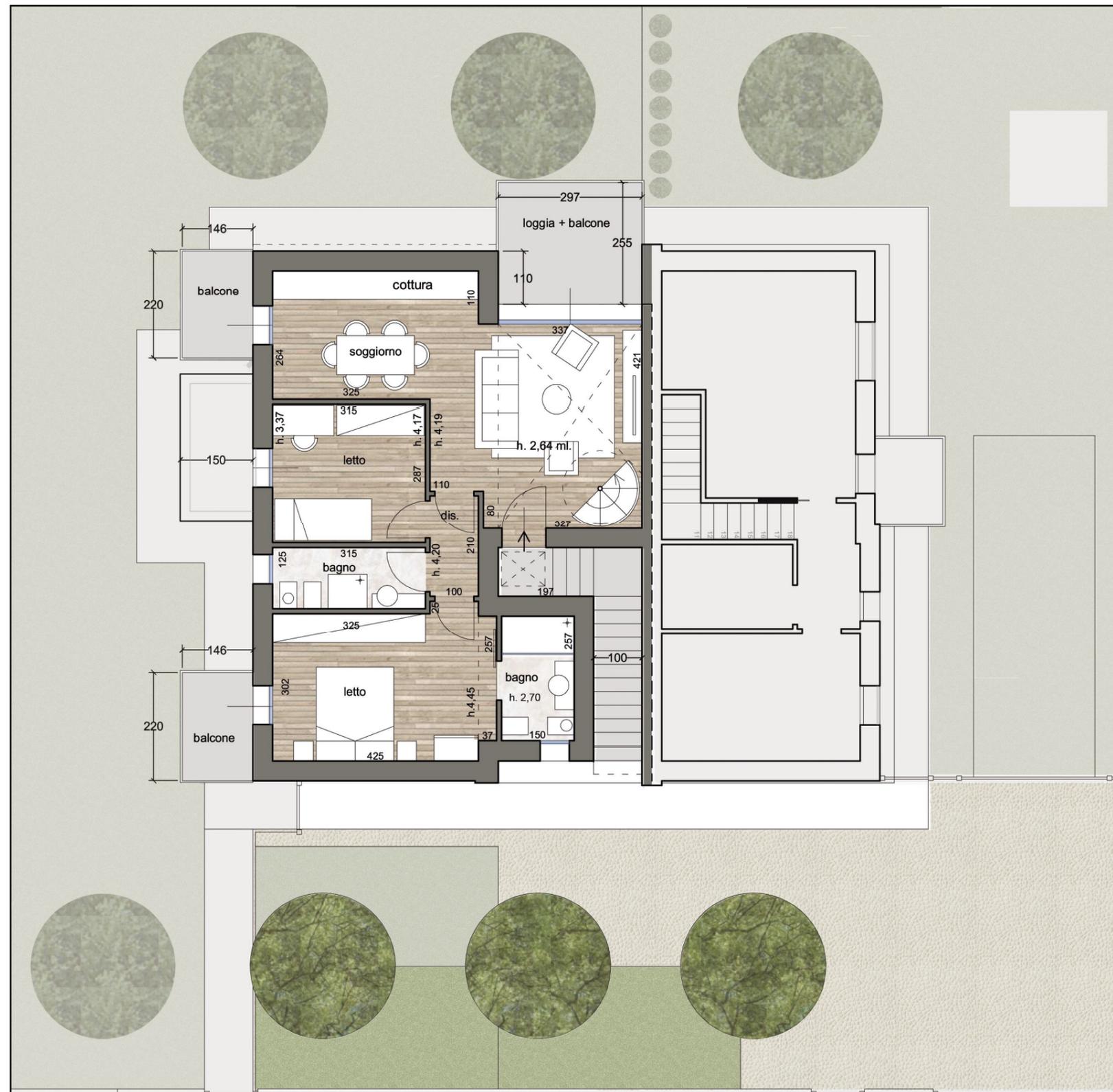
IPOTESI A

SUPERFICIE CALPESTABILE	u.i. 2
Piano Terra	
1 - Cantina	5,42 mq
2 - Soggiorno + cucina	27,21 mq
3 - Disimpegno	2,10 mq
4 - Letto	9,04 mq
5 - Bagno	3,94 mq
6 - Letto	14,04 mq
7 - Bagno	3,86 mq
8 - Soppalco	12,00 mq
9 - Posto auto	25,00 mq
10 - Scala esterna	6,61 mq
11 - Loggia + balcone	7,57 mq
12 - Balcone	3,21 mq
13 - Balcone	3,21 mq
Totale	123,21 mq

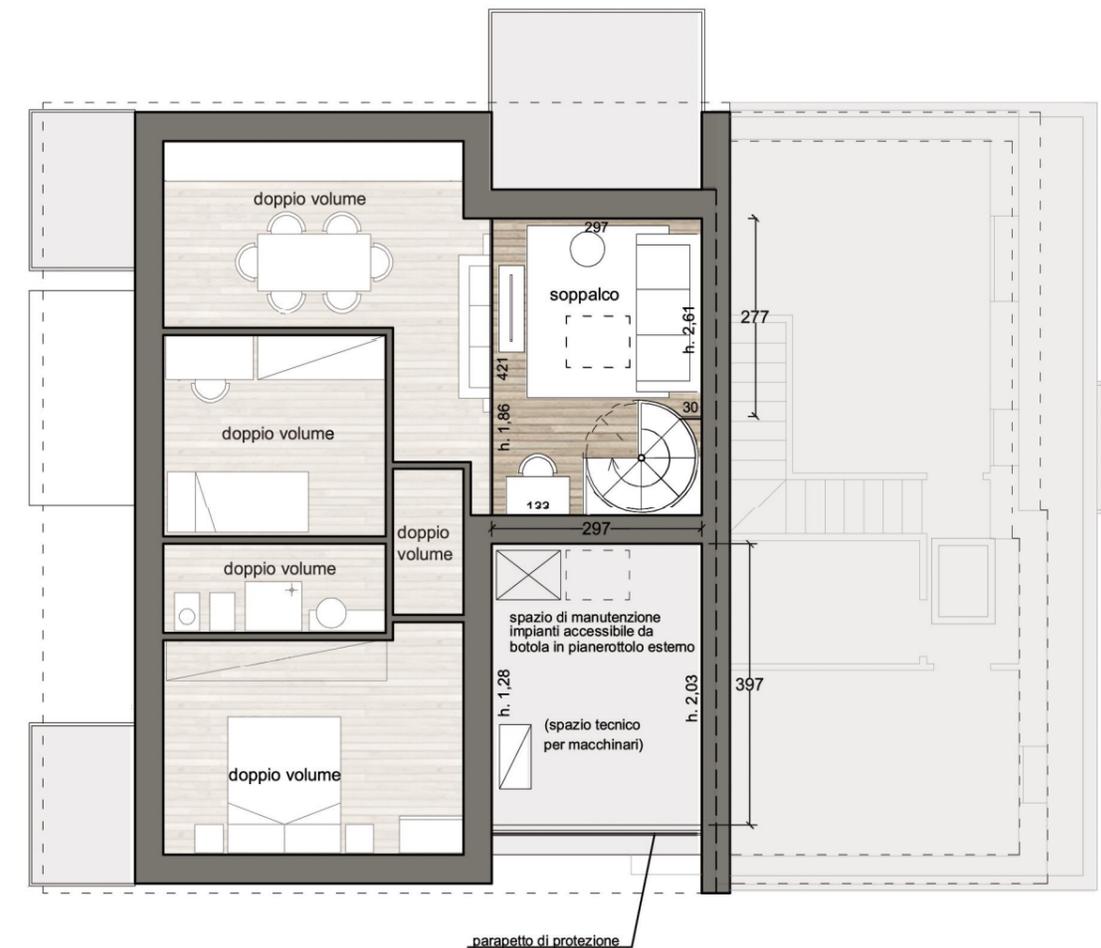
IPOTESI B

SUPERFICIE CALPESTABILE	u.i. 2
Piano Terra	
1 - Cantina	5,42 mq
2 - Soggiorno + cucina	29,86 mq
3 - Disimpegno	2,70 mq
4 - Letto	14,08 mq
5 - Letto	9,07 mq
6 - Bagno	4,81 mq
7 - Soppalco	12,00 mq
8 - Posto auto	25,00 mq
9 - Scala esterna	6,61 mq
10 - Loggia + balcone	7,57 mq
11 - Balcone	3,21 mq
12 - Balcone	3,21 mq
Totale	123,54 mq

N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



Piano SOPPALCO - 1:100

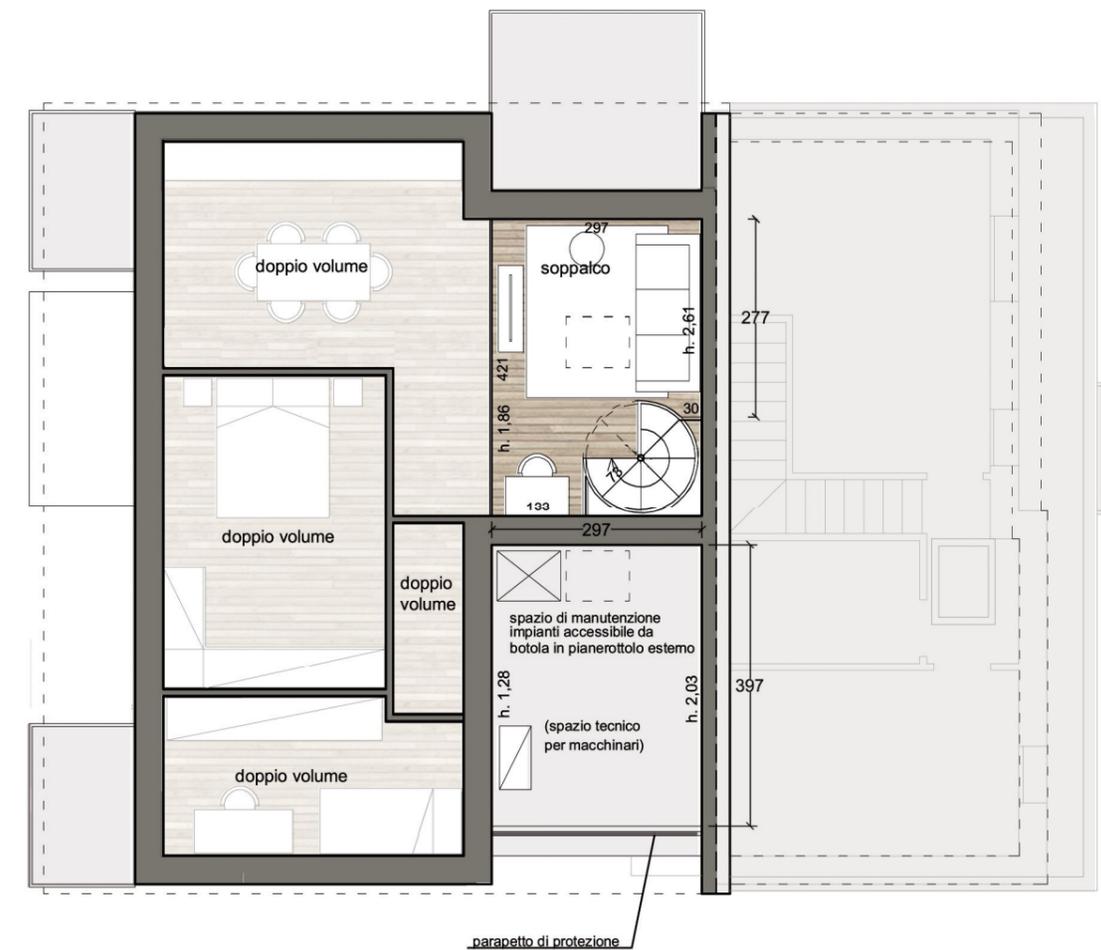
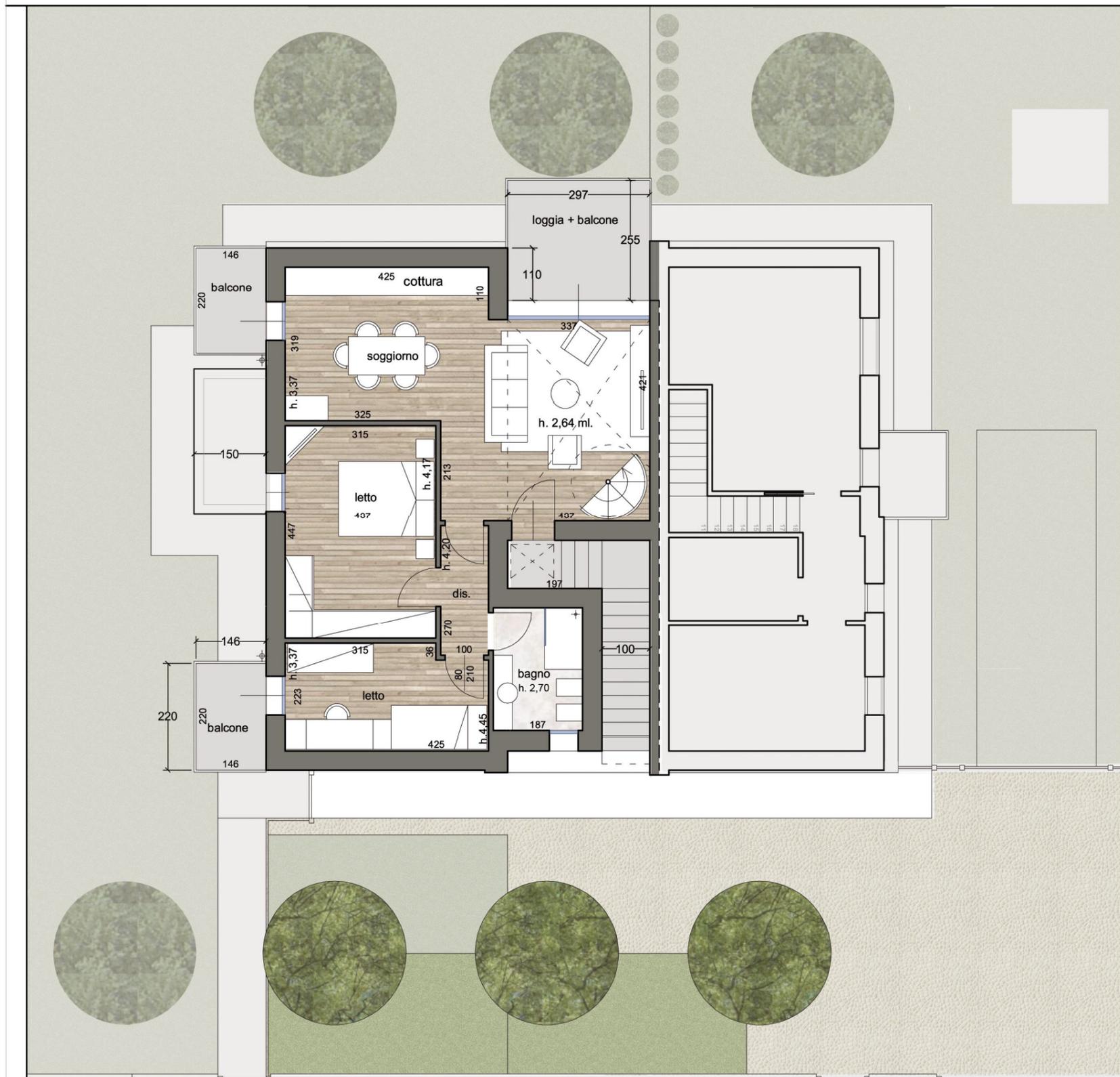


IPOTESI A

SUPERFICIE CALPESTABILE	u.i. 2
Piano Terra	
1 - Cantina	5,42 mq
2 - Soggiorno + cucina	27,21 mq
3 - Disimpegno	2,10 mq
4 - Letto	9,04 mq
5 - Bagno	3,94 mq
6 - Letto	14,04 mq
7 - Bagno	3,86 mq
8 - Soppalco	12,00 mq
9 - Posto auto	25,00 mq
10 - Scala esterna	6,61 mq
11 - Loggia + balcone	7,57 mq
12 - Balcone	3,21 mq
13 - Balcone	3,21 mq
Totale	123,21 mq

N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.



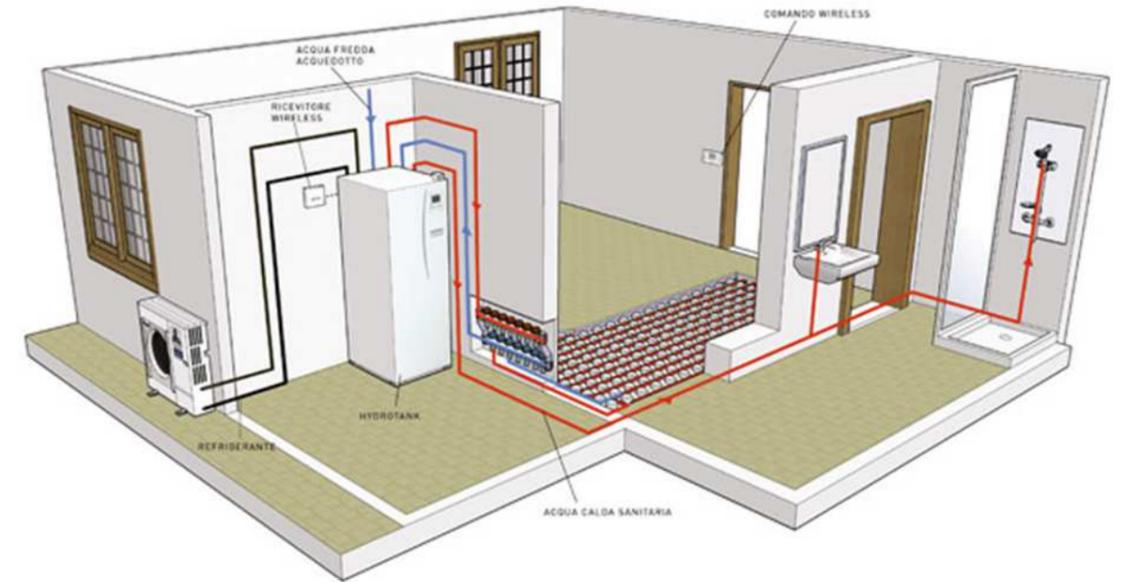


SUPERFICIE CALPESTABILE	u.i. 2
Piano Terra	
1 - Cantina	5,42 mq
2 - Soggiorno + cucina	29,86 mq
3 - Disimpegno	2,70 mq
4 - Letto	14,08 mq
5 - Letto	9,07 mq
6 - Bagno	4,81 mq
7 - Soppalco	12,00 mq
8 - Posto auto	25,00 mq
9 - Scala esterna	6,61 mq
10 - Loggia + balcone	7,57 mq
11 - Balcone	3,21 mq
12 - Balcone	3,21 mq
Totale	123,54 mq

N.B. Le dimensioni e le caratteristiche riferite alle unità residenziali potranno subire variazioni in sede di progetto esecutivo e/o in funzione di adeguamenti normativi richiesti dall'Amministrazione pubblica.

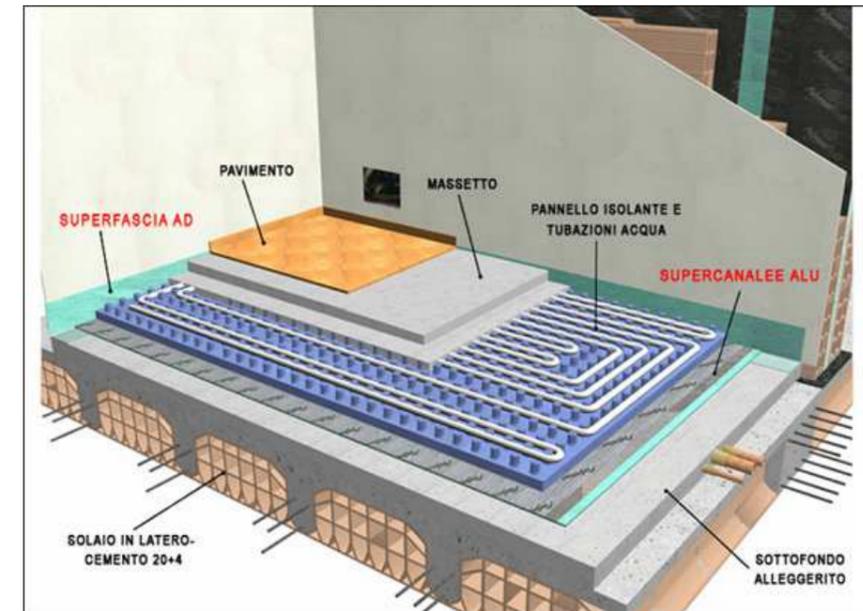


Pompa di calore con impianto radiante a pavimento

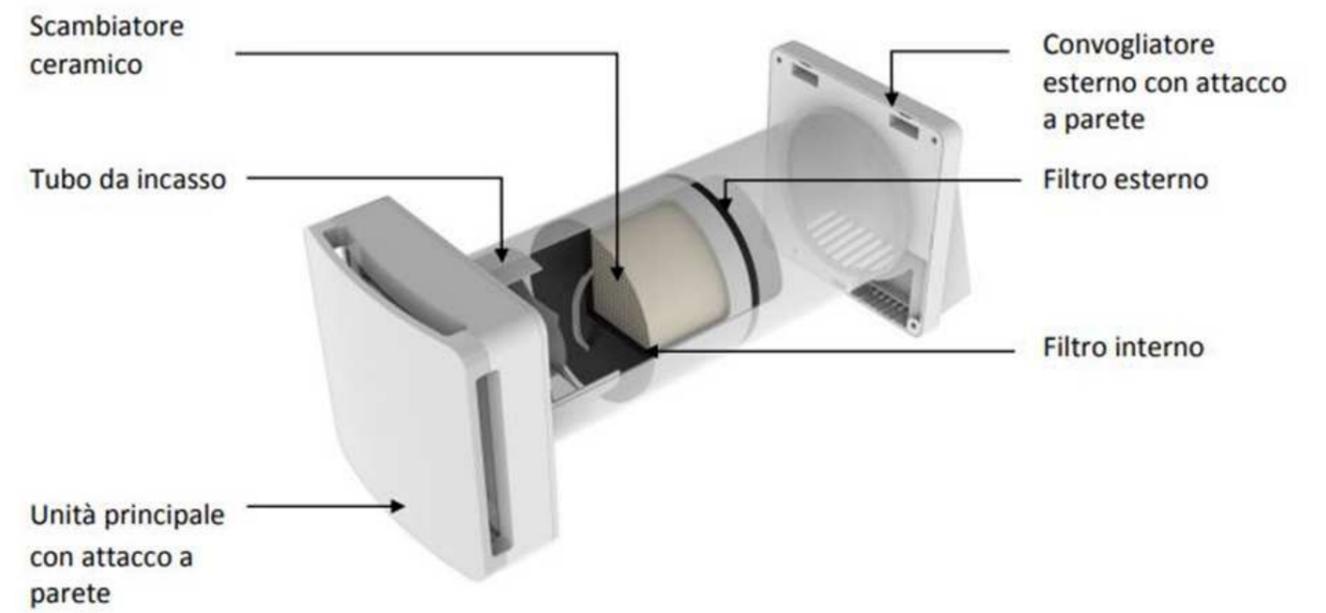
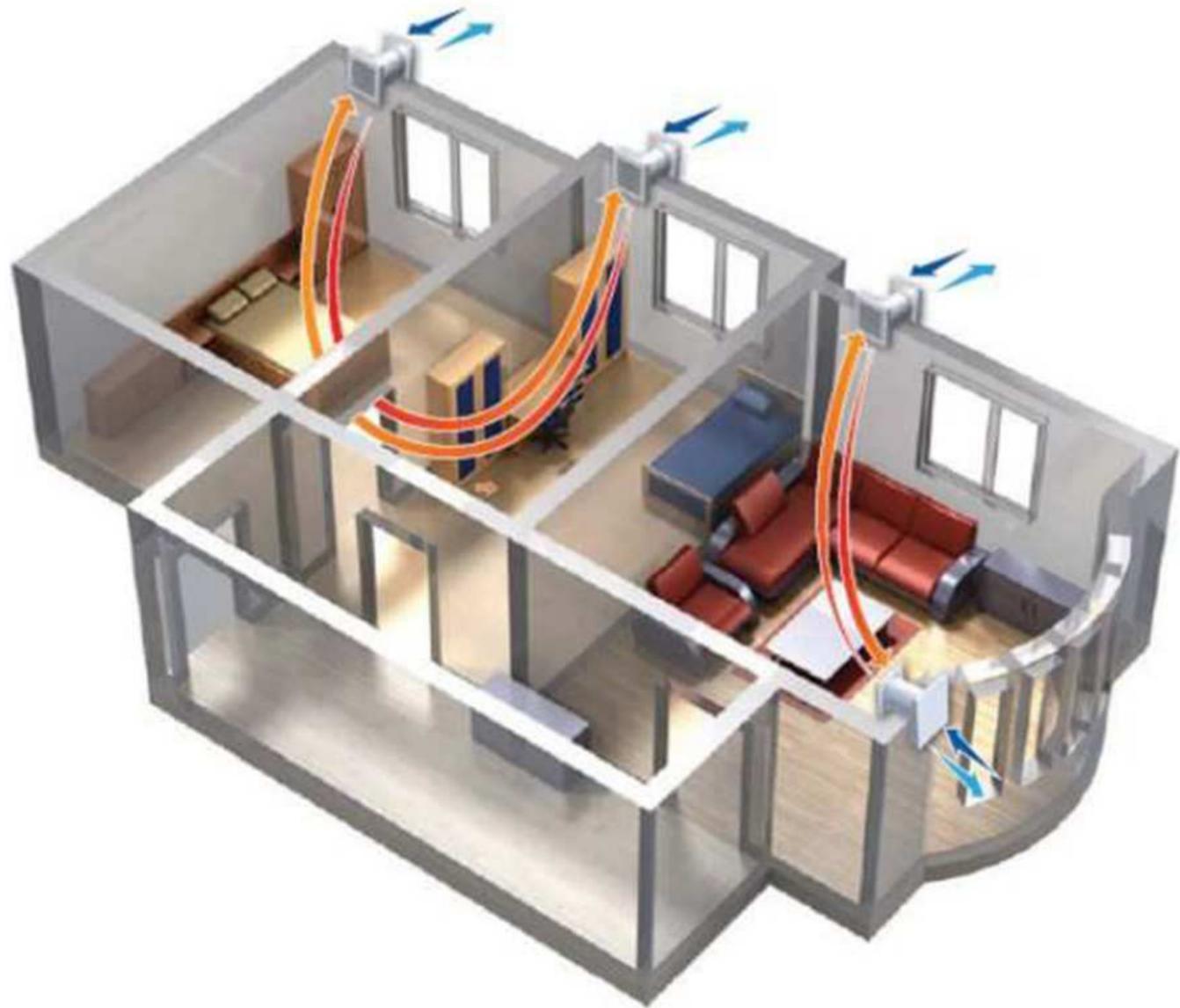


Pompa di calore per intallazionwe da incasso nella muratura

Particolare sezione pavimento



Ventilazione forzata con scambiatore



La casa YTONG: sana, confortevole e isolata per un futuro sicuro

PERCHE' YTONG

Nella costruzione di un edificio è fondamentale la scelta del materiale. Il mercato offre una vasta scelta di prodotti ma non sempre la loro combinazione offre un risultato soddisfacente e durevole nel tempo. Accostare prodotti di tipologia eterogenea può provocare incompatibilità. La soluzione più semplice e vantaggiosa è utilizzare un unico

materiale e il sistema YTONG offre questa possibilità. Realizzare un'abitazione interamente in calcestruzzo cellulare offre innumerevoli vantaggi: è una costruzione già isolata, quindi non è più necessario ricorrere ad ulteriori soluzioni isolanti, si riduce il tempo di posa e si garantisce maggiore sicurezza in fase di realizzazione.



I VANTAGGI



ISOLAMENTO TERMICO



INERZIA TERMICA



RESISTENZA AL FUOCO



ISOLAMENTO ACUSTICO



RESISTENZA MECCANICA



MATERIALE NATURALE



SOLUZIONI ANTISISMICHE



RICICLABILE



STANDARD QUALITATIVO



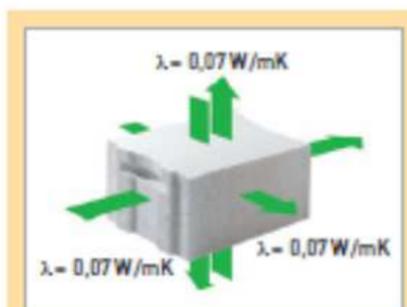
VELOCITÀ DI POSA



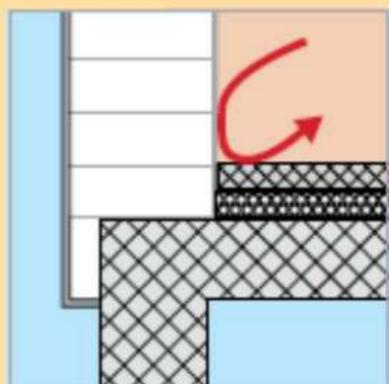
TRASPIRANTE

Il sistema costruttivo YTONG elimina i ponti termici

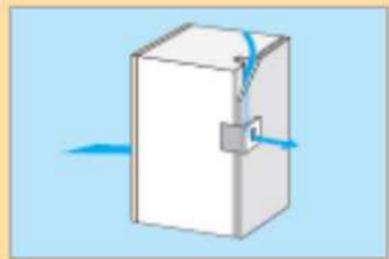
I vantaggi del sistema YTONG rispetto alla soluzione tradizionale



OMOGENEITÀ

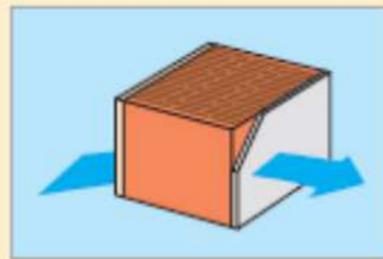
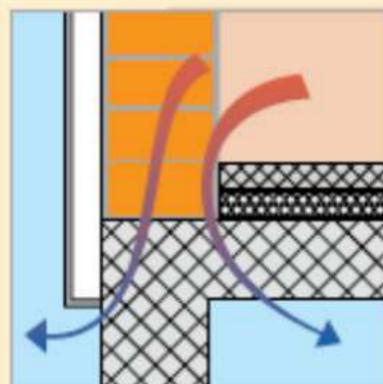


TAGLIO TERMICO

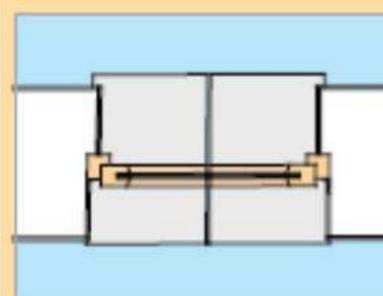


I ponti termici comportano dispersioni energetiche che determinano fastidiosi fenomeni quali muffe o addirittura condense superficiali. Per questi motivi vanno adeguatamente protetti e considerati nel calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici come richiesto dalle rinnovate norme della serie UNI TS11300.

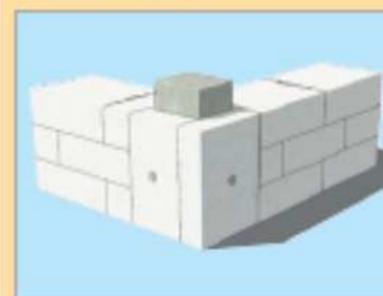
Grazie alle proprietà di omogeneità ed isotropia del calcestruzzo cellulare ed agli elementi che compongono il Sistema costruttivo YTONG, la protezione dei ponti termici si realizza velocemente con materiali traspiranti, facili da posare e compatibili con le finiture superficiali, fornendo un involucro perfettamente isolato e duraturo nel tempo.



TENUTA ALL'ARIA



VELOCITÀ DI POSA



SEMPLICITÀ ESECUTIVA

Gli architravi armati YTONG ed i pannelli isolanti Multipor con la facilità di lavorazione dei blocchi, possono risolvere con semplicità i ponti termici in corrispondenza delle strutture portanti e dei serramenti esterni, riducendo al minimo le dispersioni termiche ed annullando il rischio di formazione di muffe.

I blocchi pieni posati a giunto sottile garantiscono una migliore tenuta all'aria rispetto a costruzioni tradizionali.

