



**DOMUS MILLA**  
costruzione e vendita immobili



**RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE PER  
REALIZZAZIONE DI 4 UNITA' IMMOBILIARE  
VARIE TIPOLOGIE - FINITURE DI PREGIO - PERSONALIZZABILI  
Ravenna, via Fiume Montone Abbandonato, 50**

[www.domusmilla.it](http://www.domusmilla.it)



### ***Domus Milla Srl***

*nasce in primo luogo da una passione e da un sogno, che al momento opportuno si è trasformato in una solida realtà.*

*Il nostro marchio è composto da due parole semplici ma di grande valore: “Domus” che identifica il cuore del nostro business, il mondo casa a 360 gradi, “Milla”, un legame affettivo dato dalla nascita della nostra primogenita Camilla.*

*Questi sono i valori che ci identificano e che vogliamo trasmettere quotidianamente ai nostri Clienti, facendo ciò che ci piace fare, con impegno e serietà, per consolidarci sul territorio e continuare a crescere.*

*La nostra priorità è quella di ascoltare e supportare il Cliente per soddisfare ogni sua richiesta, trovando il giusto compromesso tra fattibilità ed esigenze, tra estetica e funzionalità, tra design e comfort degli ambienti: lo accompagniamo lungo tutto il percorso di realizzazione della propria casa, progettando e personalizzando l’acquisto e guidandolo nella scelta delle soluzioni e dei materiali più appropriati.*

*Ci avvaliamo per questo di una rete di professionisti qualificati, con esperienza consolidata nel territorio e in grado di fornire un supporto a tutto tondo: dalla fase progettuale su misura, alla costruzione o ristrutturazione dell’immobile, dalle finiture all’arredo degli interni, fino alla consulenza finanziaria e notarile.*



## ***La nostra filosofia di costruzione***

*La sostenibilità è parte integrante della nostra visione.*

*Vogliamo creare costruzioni con materiali che siano sostenibili per tutto il loro intero ciclo di vita, con basso impatto ambientale, compatibili con un'economia circolare e che contribuiscano all'efficienza e al risparmio energetico di edifici sia nuovi che in ristrutturazione.*

*Per questo abbiamo scelto di utilizzare per le nuove costruzioni, ove possibile, il "calcestruzzo aerato" un materiale che conferisce straordinarie proprietà nel campo dell'isolamento termico e dell'accumulo di calore.*

*Promuoviamo l'utilizzo dell'energia sostenibile, come quella solare, con l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, per migliorare l'efficienza ed ottimizzare il risparmio energetico.*

*Progettiamo insieme al Cliente gli spazi della propria casa e lo supportiamo nella scelta di ogni materiale e nella cura dei dettagli affinché il suo stile diventi protagonista.*



DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### ***Il progetto e le planimetrie***

*Il progetto, nel pieno centro storico di Ravenna, prevede la ristrutturazione del complesso residenziale per la realizzazione di quattro unità immobiliari servite da ascensore.*

*Ogni unità ha posto auto privato e/o garage e cantina.*

*La realizzazione prevede l'installazione dell'impianto fotovoltaico, la posa del riscaldamento a pavimento e la pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento ed acqua calda sanitaria, utilizzando così energia rinnovabile al 100%, grazie alla sinergia con l'impianto fotovoltaico.*

*Possibilità di sgravi fiscali.*



***IL PRIMO PIANO CON AMPIO E LUMINOSO  
SOGGIORNO...***



***AL SECONDO PIANO, IL TERRAZZO IN  
ASOLA...***

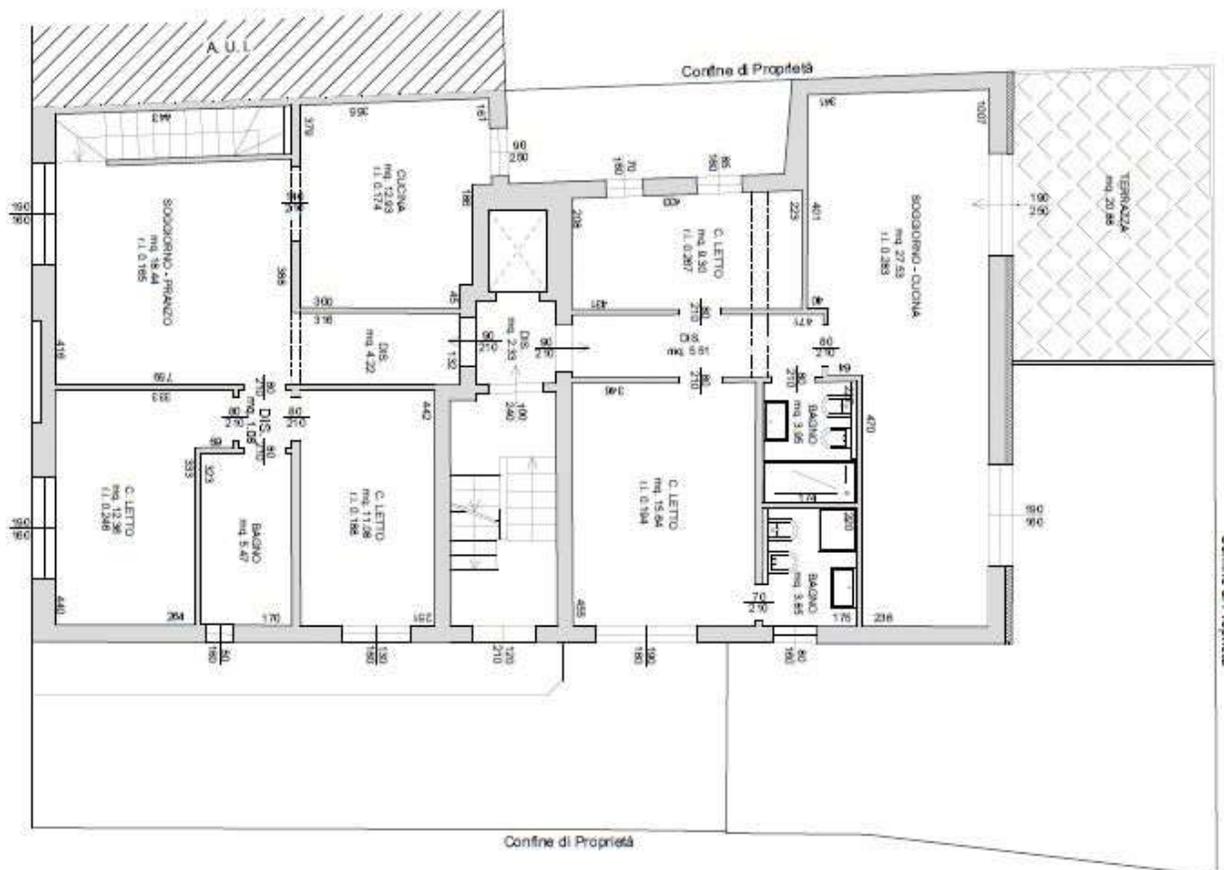




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



## Planimetria piano terra



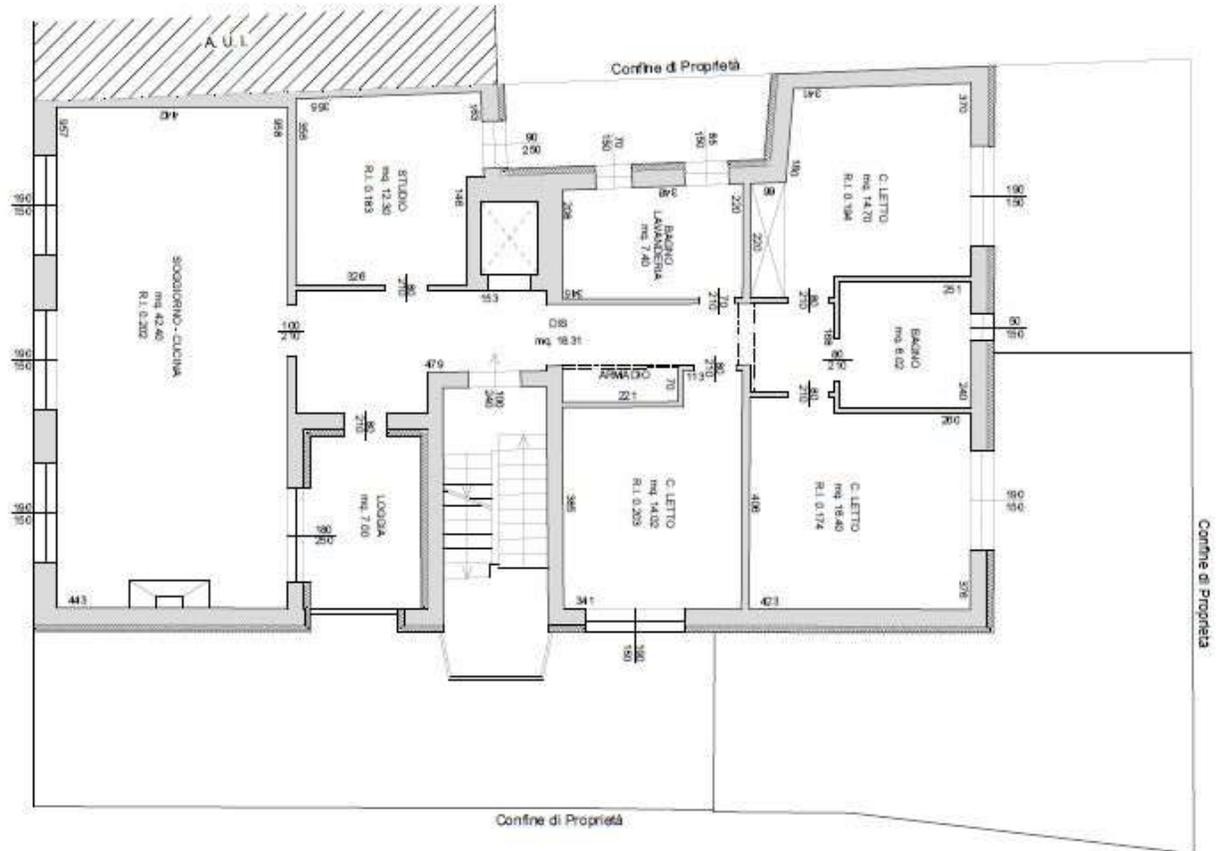
Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com



DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



## Planimetria primo piano



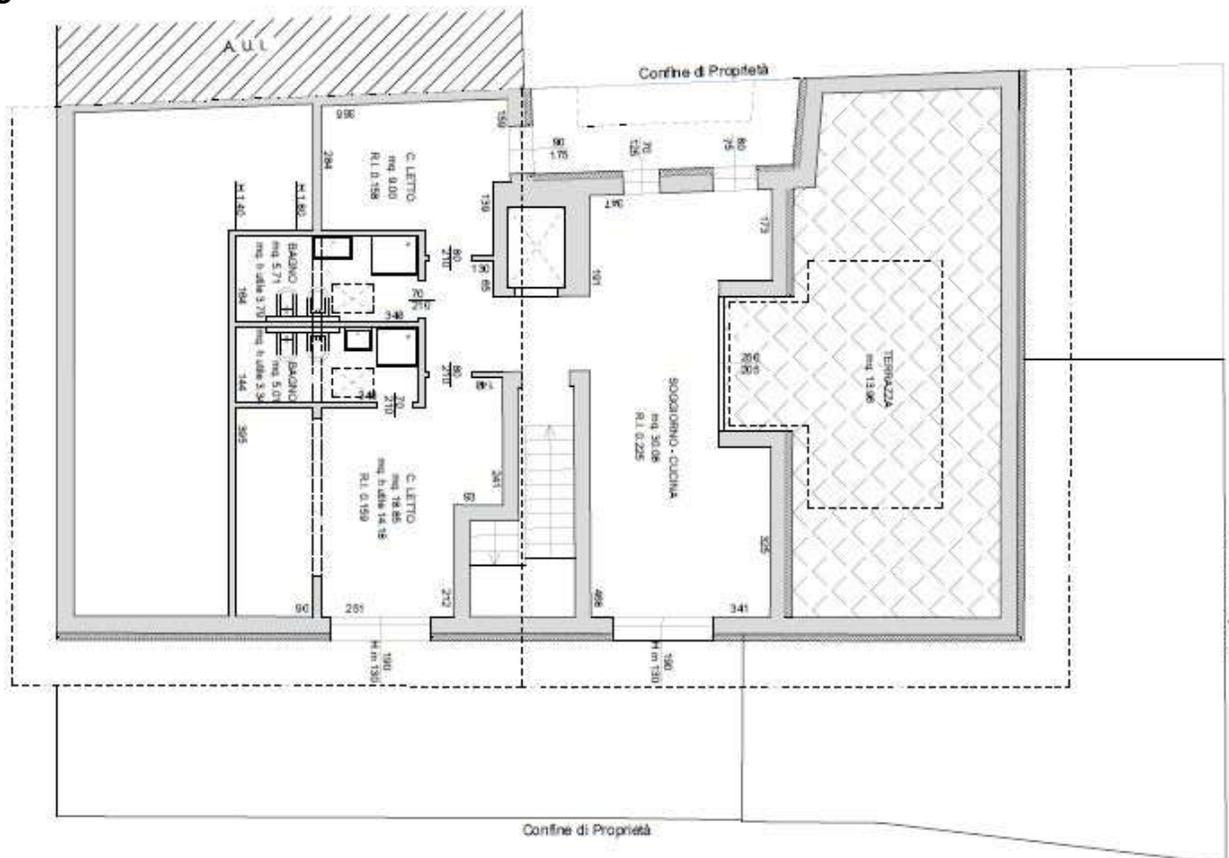
Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com



DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



## Planimetria secondo piano



Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com



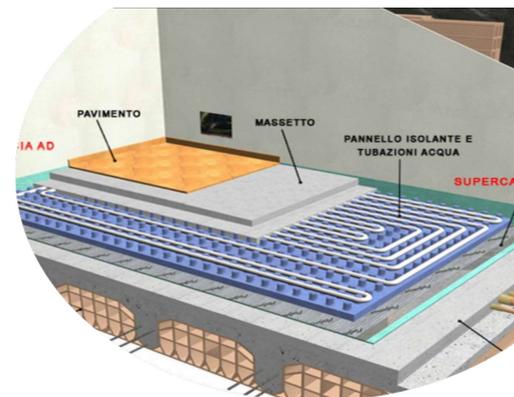
### ***Riscaldamento a pannelli radianti***

*Il riscaldamento a pavimento funziona grazie a pannelli che emettono calore in modo uniforme. Il calore viene propagato dal basso verso l'alto. La peculiarità di questa soluzione, è la distribuzione ottimale del calore.*



***La bandella perimetrale, il pannello isolante con la tubazione e il collettore costituiscono l'impianto a pavimento.***

***Sezione dal solaio strutturale, al pavimento.***





### ***Impianto fotovoltaico***

*I vantaggi dell'installazione, dell'impianto fotovoltaico sono molteplici: oltre al rispetto per l'ambiente, grazie alla produzione di energia elettrica in modo sostenibile, azzerando le emissioni di CO2 nell'ambiente, si ha una riduzione drastica dei costi in bolletta. Il tuo immobile ha un valore aggiunto ed aumenta il coefficiente energetico della tua casa.*



*I pannelli fotovoltaici sono moduli in silicio composti da celle fotovoltaiche in grado di produrre energia pulita attraverso il sole. Più pannelli collegati tra loro costituiscono un impianto fotovoltaico. Il calore del sole, catturato dalle celle fotovoltaiche, viene utilizzato per riscaldare le abitazioni e l'acqua sanitaria.*