



DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



**COSTRUZIONE DI VILLETTE E APPARTAMENTI PERSONLIZZABILI**

**FINITURE DI PREGIO - VARIE TIPOLOGIE - CLASSE ENERGETICA A4**

Comune di Ravenna, località San Zaccaria



[www.domusmilla.it](http://www.domusmilla.it)



**DOMUS MILLA**  
costruzione e vendita immobili



**LA TUA CASA IDEALE, PERSONALIZZATA  
A MISURA DEI TUOI DESIDERI.**

**UN QUARTIERE SICURO  
ED ELEGANTE, A POCHI KM  
DALLA CITTA'**



**Domus Milla srl** Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – [domusmilla@gmail.com](mailto:domusmilla@gmail.com) – [domusmilla.it](http://domusmilla.it)



### **Domus Milla Srl**

*nasce in primo luogo da una passione e da un sogno, che al momento opportuno si è trasformato in una solida realtà.*

*Il nostro marchio è composto da due parole semplici ma di grande valore: “Domus” che identifica il cuore del nostro business, il mondo casa a 360 gradi, “Milla”, un legame affettivo dato dalla nascita della nostra primogenita Camilla.*

*Questi sono i valori che ci identificano e che vogliamo trasmettere quotidianamente ai nostri Clienti, facendo ciò che ci piace fare, con impegno e serietà, per consolidarci sul territorio e continuare a crescere.*

*La nostra priorità è quella di ascoltare e supportare il Cliente per soddisfare ogni sua richiesta, trovando il giusto compromesso tra fattibilità ed esigenze, tra estetica e funzionalità, tra design e comfort degli ambienti: lo accompagniamo lungo tutto il percorso di realizzazione della propria casa, progettando e personalizzando l’acquisto e guidandolo nella scelta delle soluzioni e dei materiali più appropriati.*

*Ci avvaliamo per questo di una rete di professionisti qualificati, con esperienza consolidata nel territorio e in grado di fornire un supporto a tutto tondo: dalla fase progettuale su misura, alla costruzione o ristrutturazione dell’immobile, dalle finiture all’arredo degli interni, fino alla consulenza finanziaria e notarile.*



## ***La nostra filosofia di costruzione***

*La sostenibilità è parte integrante della nostra visione.*

*Vogliamo creare costruzioni con materiali che siano sostenibili per tutto il loro intero ciclo di vita, con basso impatto ambientale, compatibili con un'economia circolare e che contribuiscano all'efficienza e al risparmio energetico di edifici sia nuovi che in ristrutturazione.*

*Per questo abbiamo scelto di utilizzare per le nuove costruzioni, ove possibile, il "calcestruzzo aerato" un materiale che conferisce straordinarie proprietà nel campo dell'isolamento termico e dell'accumulo di calore.*

*Promuoviamo l'utilizzo dell'energia sostenibile, come quella solare, con l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, per migliorare l'efficienza ed ottimizzare il risparmio energetico.*

*Progettiamo insieme al Cliente gli spazi della propria casa e lo supportiamo nella scelta di ogni materiale e nella cura dei dettagli affinché il suo stile diventi protagonista.*



### ***Il progetto e le planimetrie***

*Il progetto prevede sei unità immobiliari, in classe energetica A4, con giardino esclusivo, ingresso indipendente e posto auto.*

*Il contesto è costituito da quattro villette cielo terra e due appartamenti al piano terra.*

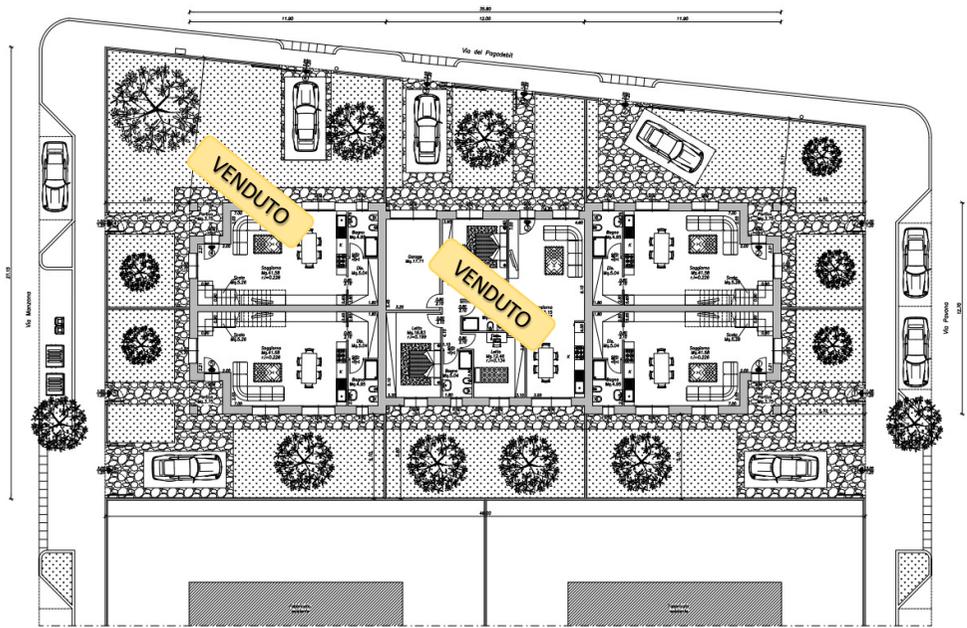
*La realizzazione prevede l'installazione dell'impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica, la posa del riscaldamento a pannelli radianti e la pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento ed acqua calda sanitaria, utilizzando così energia rinnovabile al 100%, grazie alla sinergia con l'impianto fotovoltaico.*



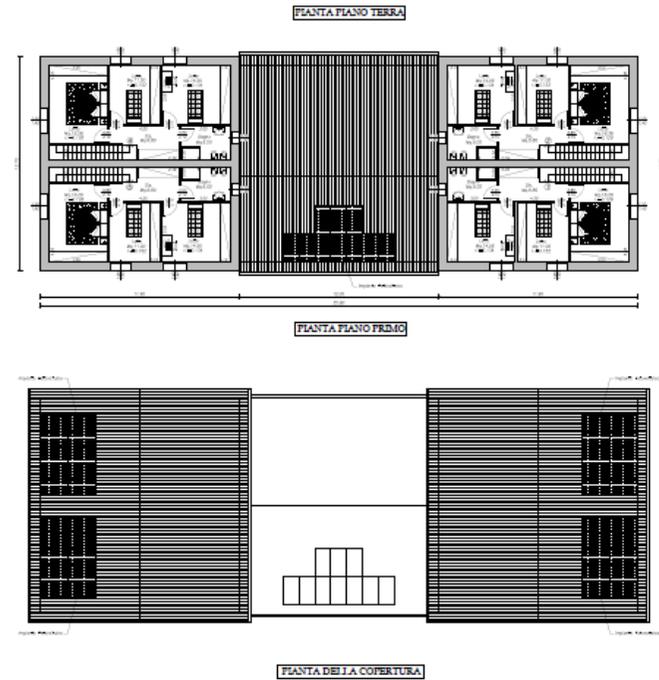
DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### Planimetria piano terra



### Planimetria primo piano



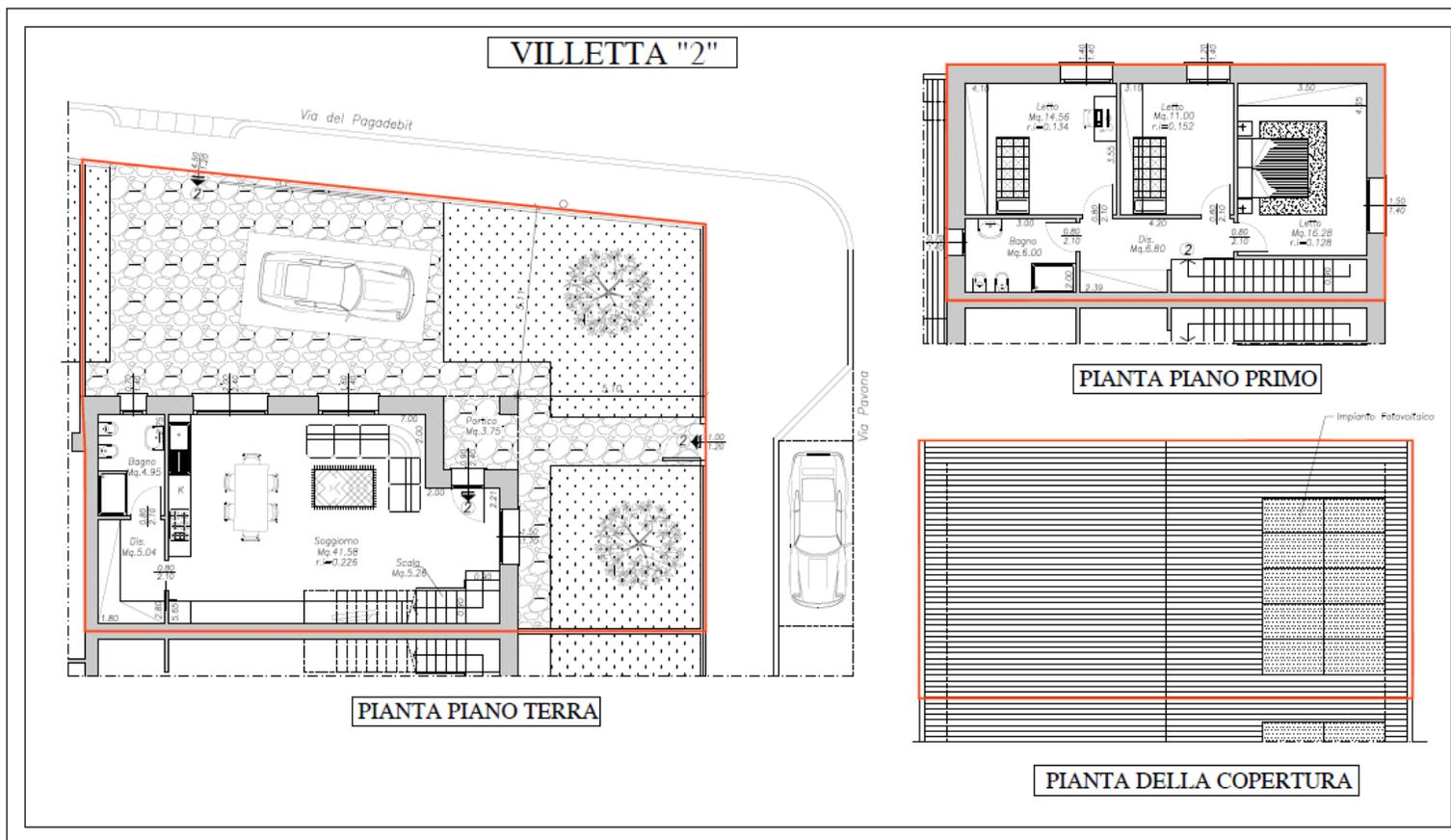




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



## Planimetria unità 2

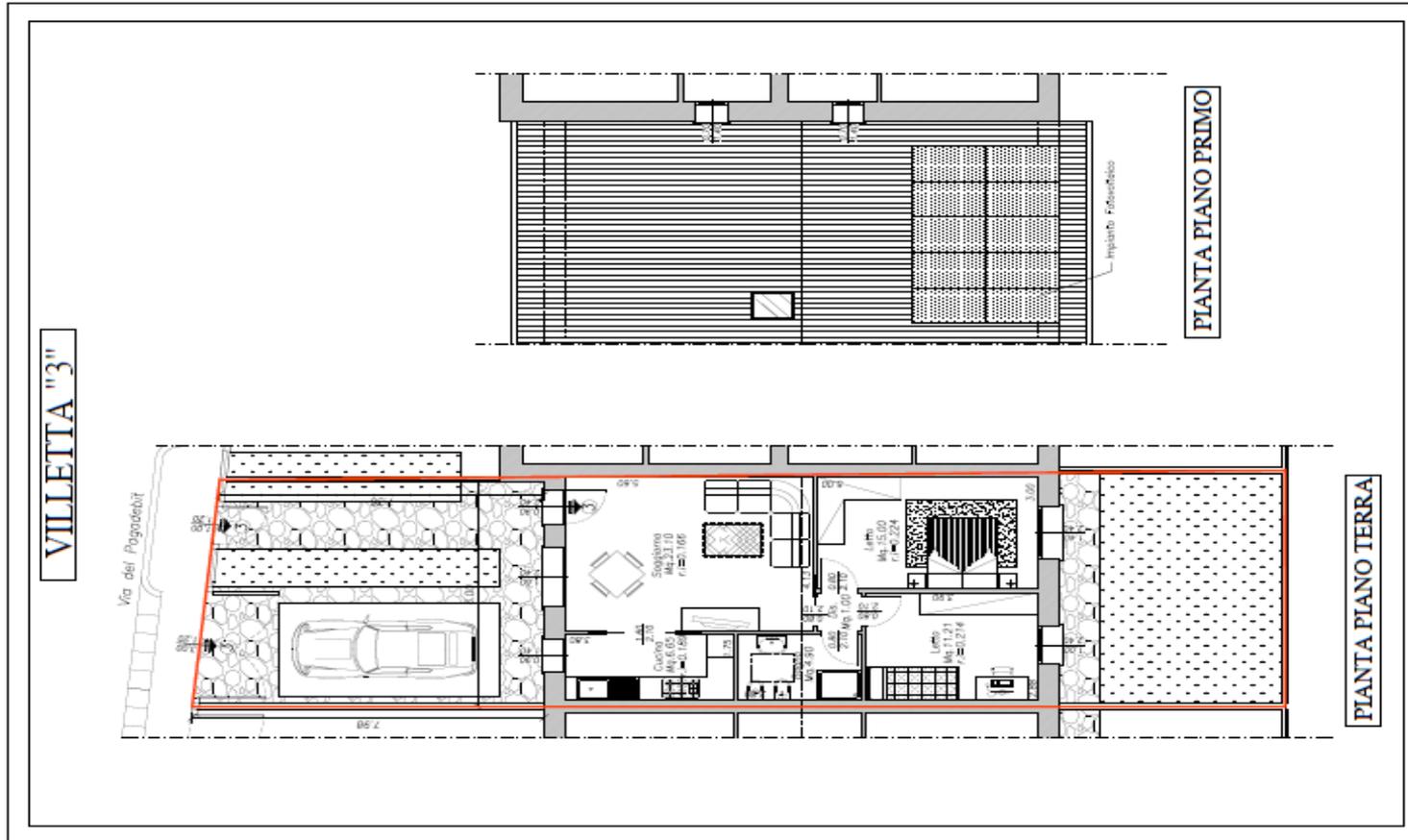




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### Planimetria unità 3

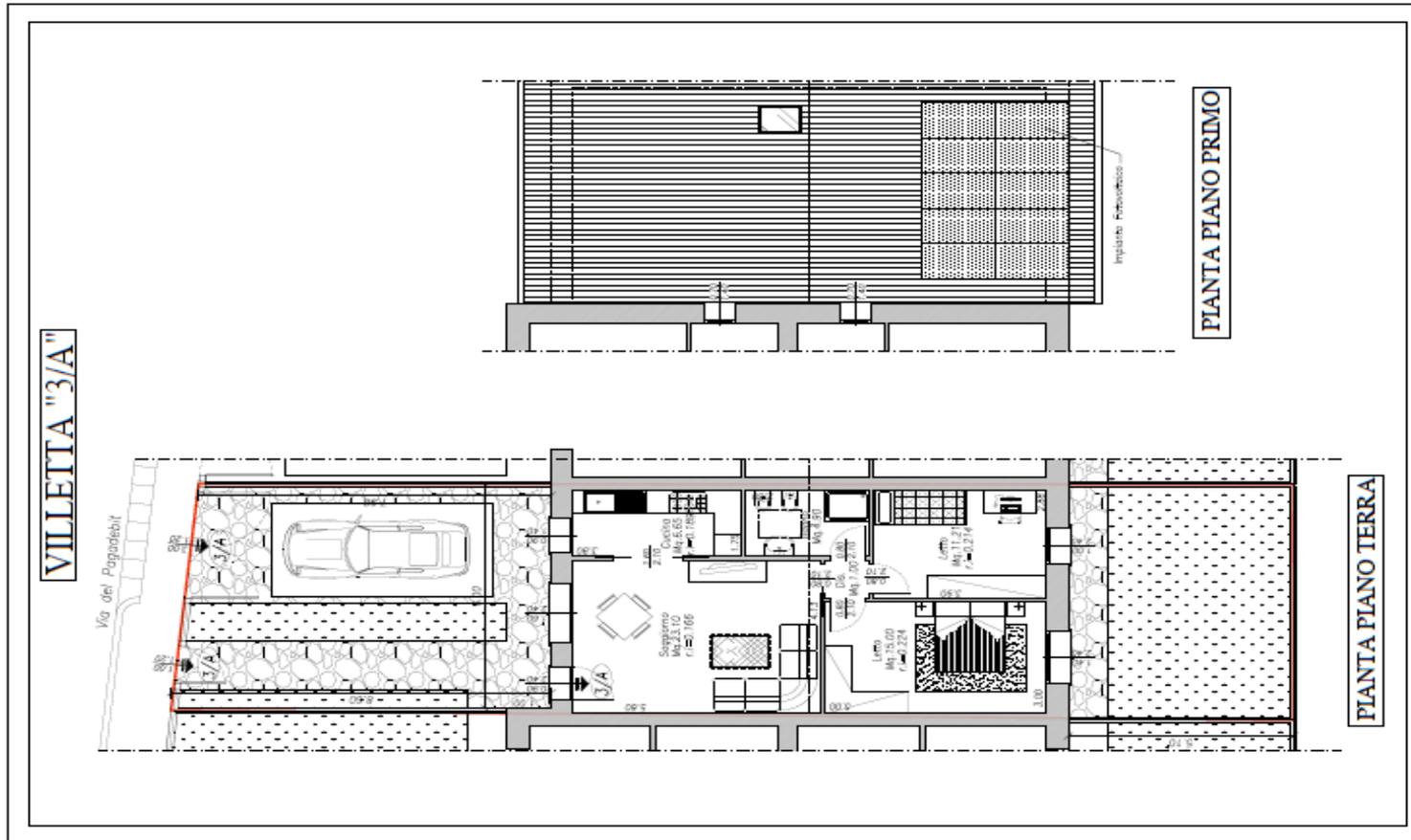




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### Planimetria unità 3A

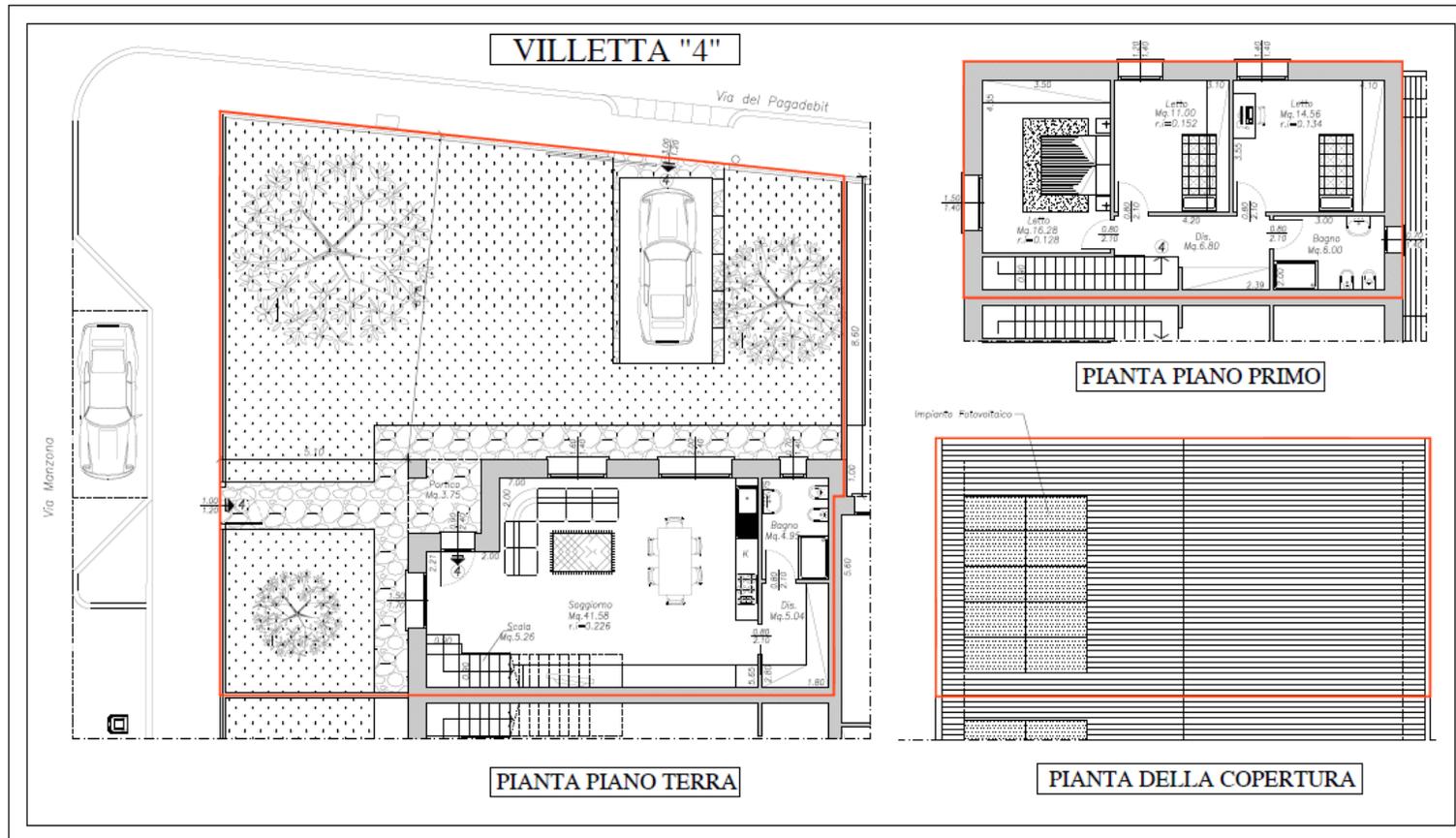




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### Planimetria unità 4

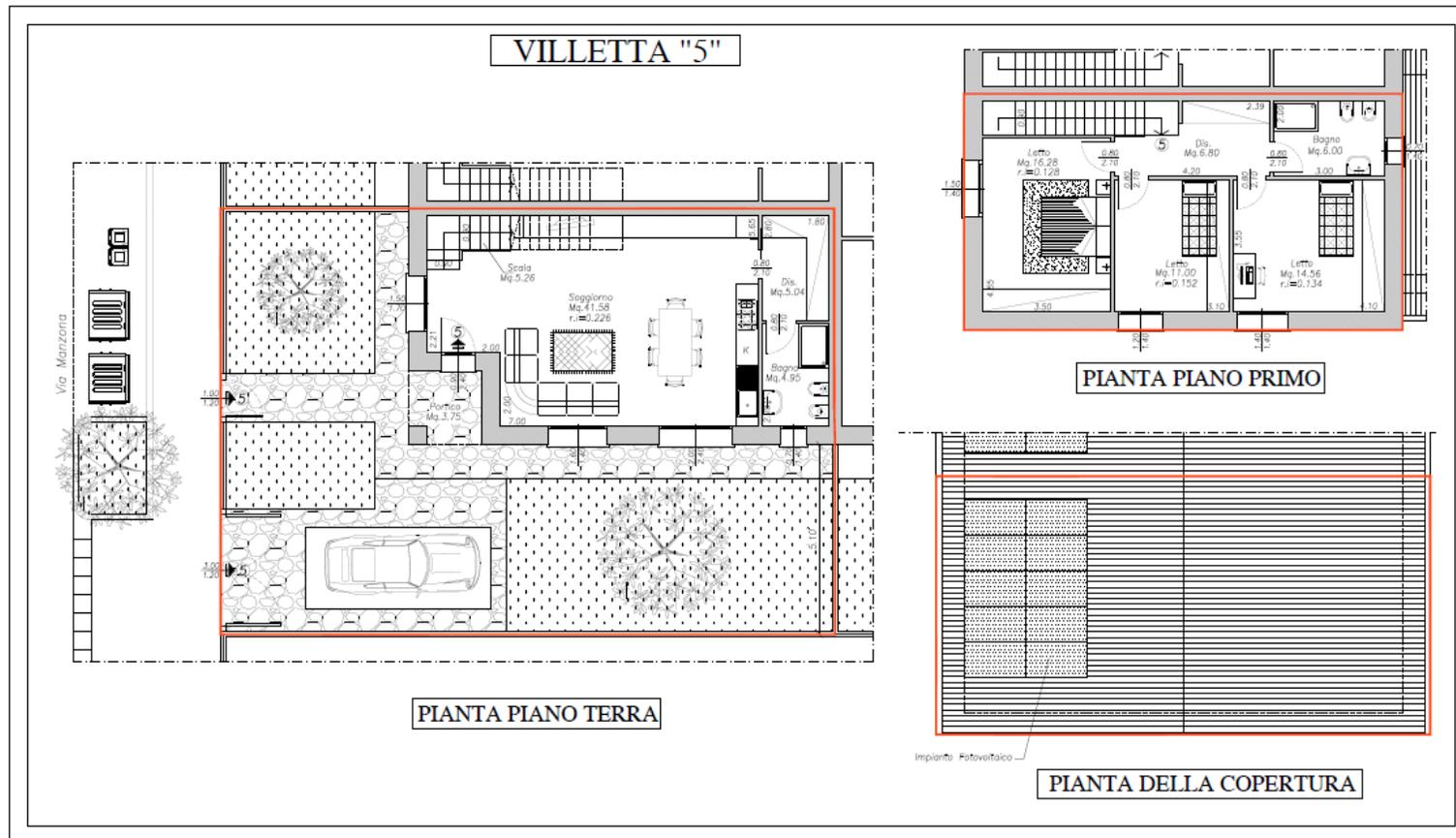




DOMUS MILLA  
costruzione e vendita immobili



### Planimetria unità 5





### ***La casa YTONG: sana, confortevole e isolata per un futuro sicuro (1/2)***

*Nella costruzione di un edificio è fondamentale la scelta del materiale.*

*Il mercato offre una vasta scelta di prodotti ma non sempre la loro combinazione offre un risultato soddisfacente e durevole nel tempo.*

*Accostare prodotti di tipologia eterogenea può provocare incompatibilità.*

*La soluzione più semplice e vantaggiosa è utilizzare un unico materiale che permetta di raggiungere alti standard di efficienza energetica.*

*Realizzare un'abitazione interamente in YTONG, calcestruzzo cellulare, offre innumerevoli vantaggi: è una costruzione già isolata, quindi non è più necessario ricorrere ad ulteriori soluzioni isolanti, si riduce il tempo di posa e si garantisce maggiore sicurezza in fase di realizzazione.*





### ***La casa YTONG: sana, confortevole e isolata per un futuro sicuro (2/2)***

*Oltre ai vantaggi già elencati, possiamo ammirare anche l'eccezionale resistenza al fuoco di YTONG, che è un materiale non infiammabile.*

*Grazie alla sua eccellente capacità di isolamento e all'elevata inerzia termica, YTONG vi protegge dal freddo in inverno. Al contrario, in estate YTONG impedisce l'ingresso di calore. In altre parole: caldo in inverno e fresco in estate.*

*Grazie all'assorbimento acustico di YTONG, il suono in una stanza riflette meno sulle pareti, riducendo il riverbero (eco) nello spazio. La superficie di una parete YTONG assorbe il rumore nelle sue numerose celle parzialmente aperte.*

*Un elevato potere isolante unito all'assenza di ponti termici fa sì che le lastre di YTONG contribuiscano effettivamente al risparmio energetico. La produzione dei blocchi tramite indurimento in autoclave ha basse emissioni di CO2, contribuendo ad un ridotto impatto ambientale.*

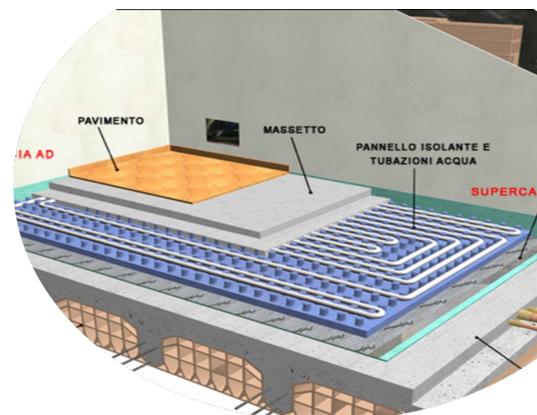
### ***Riscaldamento a pannelli radianti***

*Il riscaldamento a pavimento funziona grazie a pannelli che emettono calore in modo uniforme. Il calore viene propagato dal basso verso l'alto. La peculiarità di questa soluzione, è la distribuzione ottimale del calore.*



***La bandella perimetrale, il pannello isolante con la tubazione e il collettore costituiscono l'impianto a pavimento.***

***Sezione dal solaio strutturale, al pavimento.***



### ***Impianto fotovoltaico***

*I vantaggi dell'installazione, dell'impianto fotovoltaico sono molteplici: oltre al rispetto per l'ambiente, grazie alla produzione di energia elettrica in modo sostenibile, azzerando le emissioni di CO2 nell'ambiente, si ha una riduzione drastica dei costi in bolletta. Il tuo immobile ha un valore aggiunto ed aumenta il coefficiente energetico della tua casa.*



*I pannelli fotovoltaici sono moduli in silicio composti da celle fotovoltaiche in grado di produrre energia pulita attraverso il sole. Più pannelli collegati tra loro costituiscono un impianto fotovoltaico. Il calore del sole, catturato dalle celle fotovoltaiche, viene utilizzato per riscaldare le abitazioni e l'acqua sanitaria.*