

Residenza Verde Mare

Un progetto tra natura, mare e sostenibilità nel cuore di Marina Romea



Domus Milla srl

Viale L.B. Alberti, 34
48124 – Ravenna (RA)
P.IVA 02645950391
Tel. 3348042583
domusmilla@gmail.com

Intervento di Ristrutturazione Edilizia – Ex Hotel Convertito in Appartamenti Residenziali di Prestigio

Localizzazione: Marina Romea, Viale Ferrara n°27

Tipologia di intervento: Riqualficazione energetica e ristrutturazione per conversione in residenze di pregio

Descrizione dell’Intervento

L’intervento prevede la trasformazione di un ex hotel in un complesso residenziale di prestigio, progettato per offrire il massimo comfort abitativo e un’elevata efficienza energetica. La ristrutturazione è orientata alla sostenibilità, con soluzioni tecnologiche avanzate e materiali ecocompatibili che garantiscono un’elevata qualità dell’abitare per 12 mesi all’anno.

Riqualficazione Energetica e Impiantistica

Per migliorare le prestazioni energetiche dell’edificio e ridurre al minimo l’impatto ambientale, saranno adottate le seguenti soluzioni:

- Isolamento termico a cappotto per l’involucro edilizio, al fine di migliorare l’efficienza energetica e il comfort interno.
- Sostituzione degli infissi con nuove soluzioni ad alte prestazioni, dotate di vetri basso emissivi e telai termoisolanti in PVC.
- Impianti tecnologici interamente alimentati a pompa di calore, eliminando completamente l'utilizzo del gas.
- Riscaldamento a pavimento per un comfort termico ottimale e uniforme in tutti gli ambienti.
- Sistemi di climatizzazione ad aria per la gestione della temperatura estiva, garantendo benessere e consumi ridotti.

Caratteristiche Abitative e Comfort

Il progetto prevede la realizzazione di appartamenti caratterizzati da ampie superfici vetrate e grandi balconi, offrendo una connessione continua tra spazi interni ed esterni. L’architettura del complesso è stata studiata per valorizzare il contesto cittadino di Marina Romea, con soluzioni che coniugano estetica e funzionalità.

Aree Esterne e Parcheggi

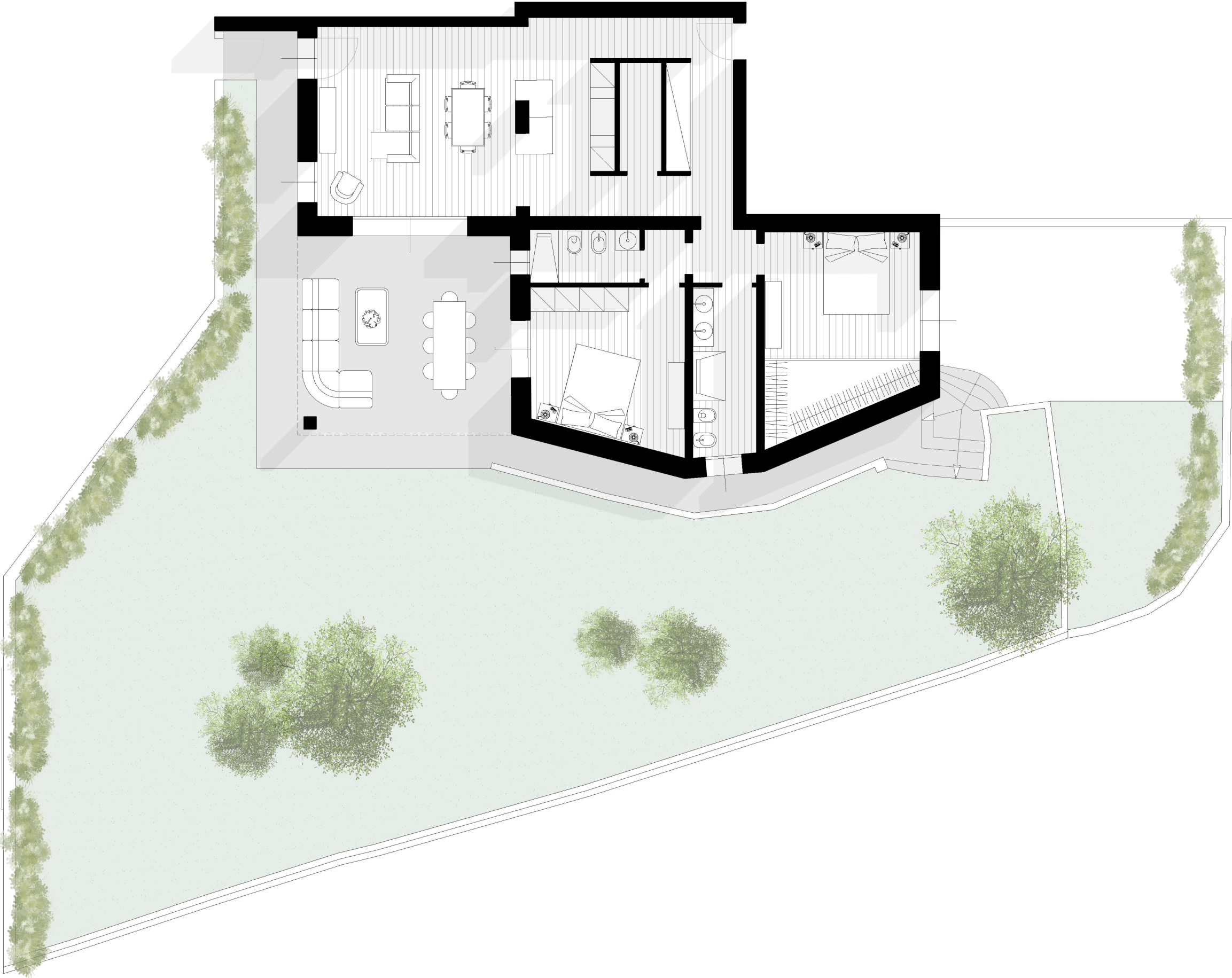
- Ampie aree verdi private per gli appartamenti situati al piano terra, pensate per offrire spazi all’aperto esclusivi e confortevoli.
- Parcheggi ricavati nel cortile del lato nord, per garantire massima comodità ai residenti senza alterare l’estetica e l’organizzazione degli spazi comuni.

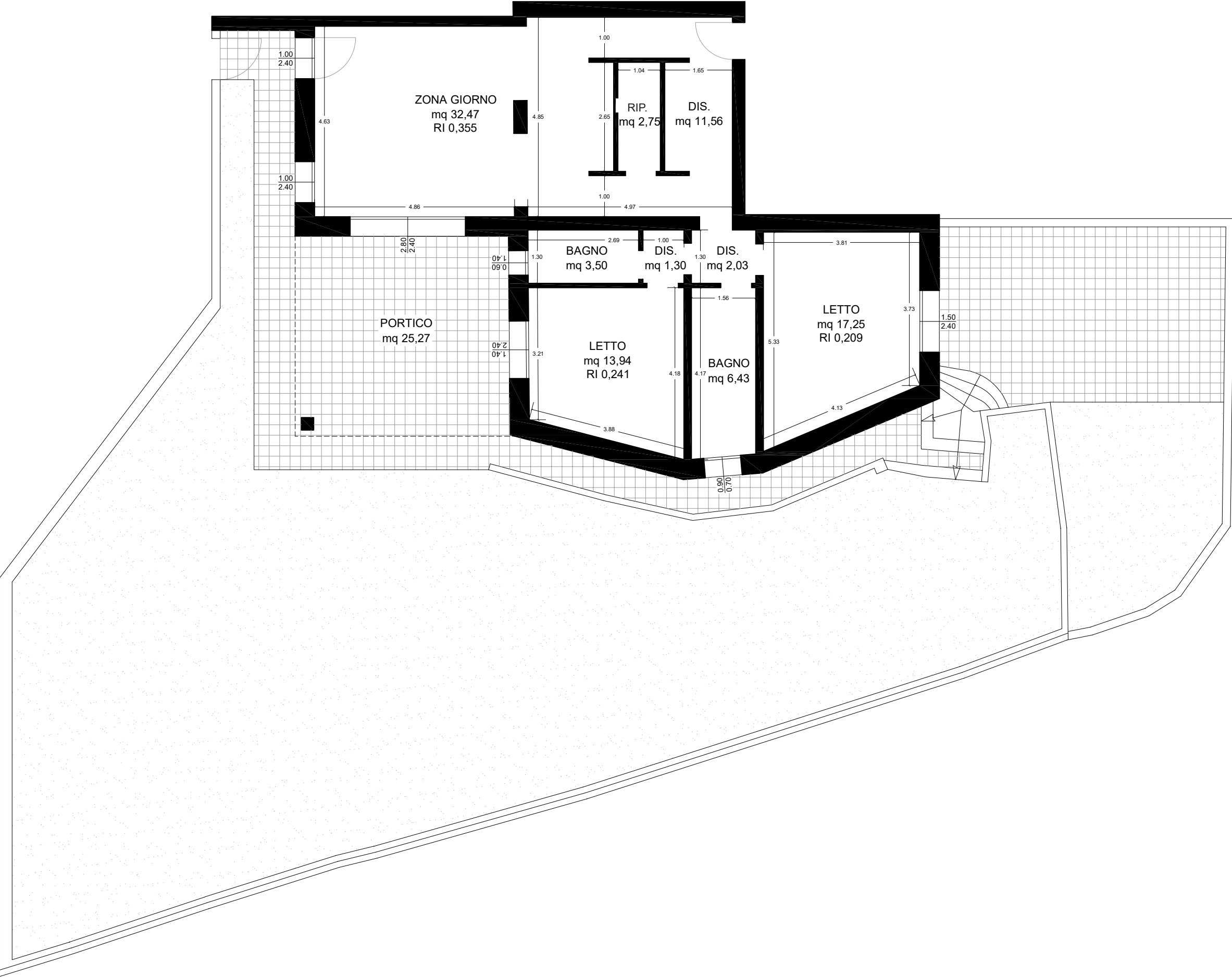
Materiali e Sostenibilità

L’intervento prevede l’impiego di materiali ecosostenibili, scelti per la loro qualità, durabilità e basso impatto ambientale. La combinazione di innovazione tecnologica e scelta accurata delle finiture contribuisce a definire un progetto all’avanguardia nel panorama immobiliare della zona.

Questa operazione rappresenta un’opportunità unica per chi desidera una residenza di pregio nel contesto marittimo di Marina Romea, con il massimo delle prestazioni energetiche e del comfort abitativo. Ogni dettaglio del progetto è stato studiato per garantire un perfetto equilibrio tra estetica, funzionalità e sostenibilità ambientale.

Appartamento A



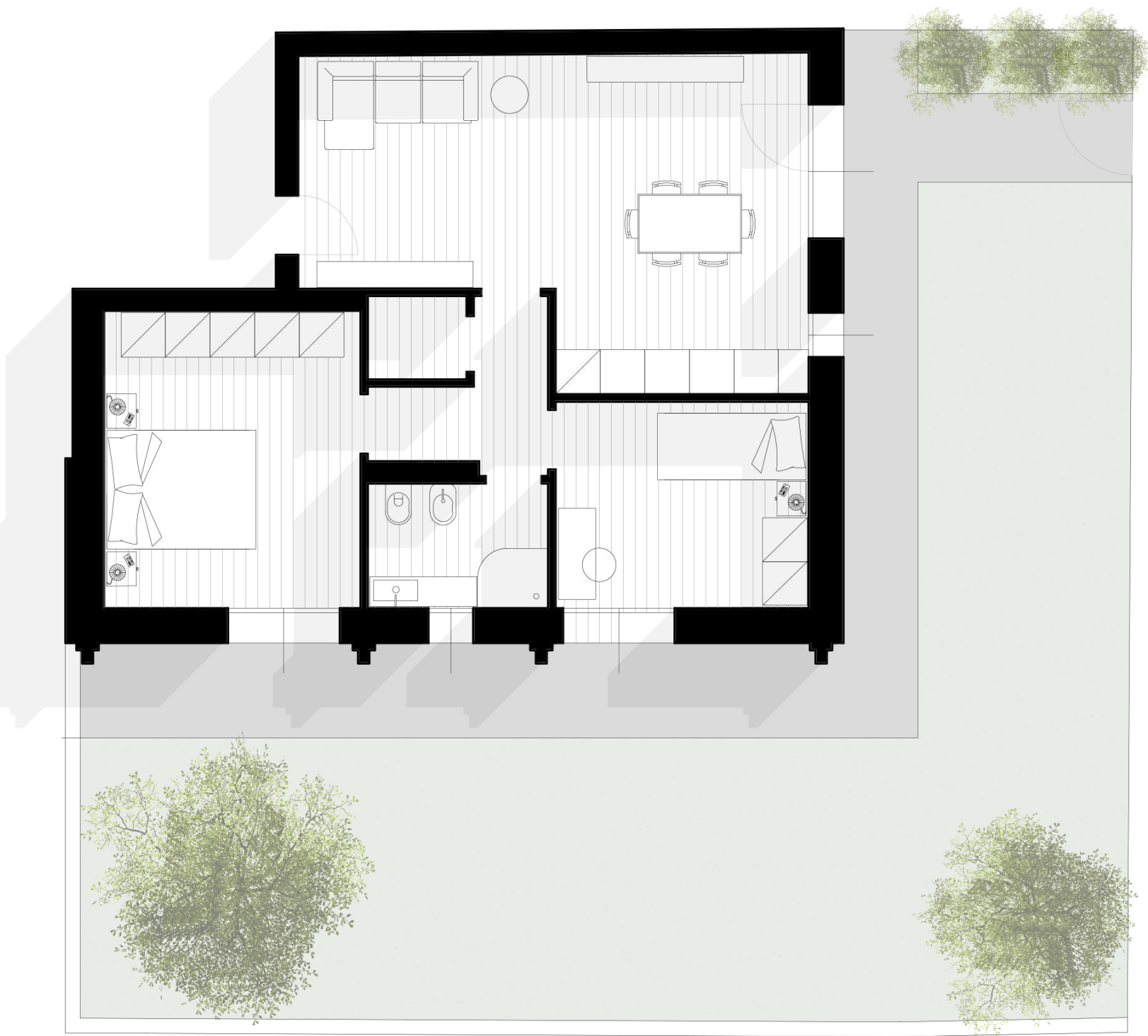


APPARTAMENTO A

mq calpestabili	
Disimpegno	11,56
Ripostiglio	2,75
Zona giorno	32,47
Disimpegno	2,03
Disimpegno	1,30
Bagno	6,43
Bagno	3,50
Letto	13,94
Letto	17,25
Portico	25,27
mq totali 116,50	

mq commerciali			
Appartamento	116,49	100%	116,49
Portico	25,36	30%	7,61
Cantina 6	4,31	30%	1,29
Giardino	301,50	10%	30,15
Posti Auto x2	28,00	40%	11,20
mq totali 166,74			

Appartamento B



APPARTAMENTO B

mq calpestabili

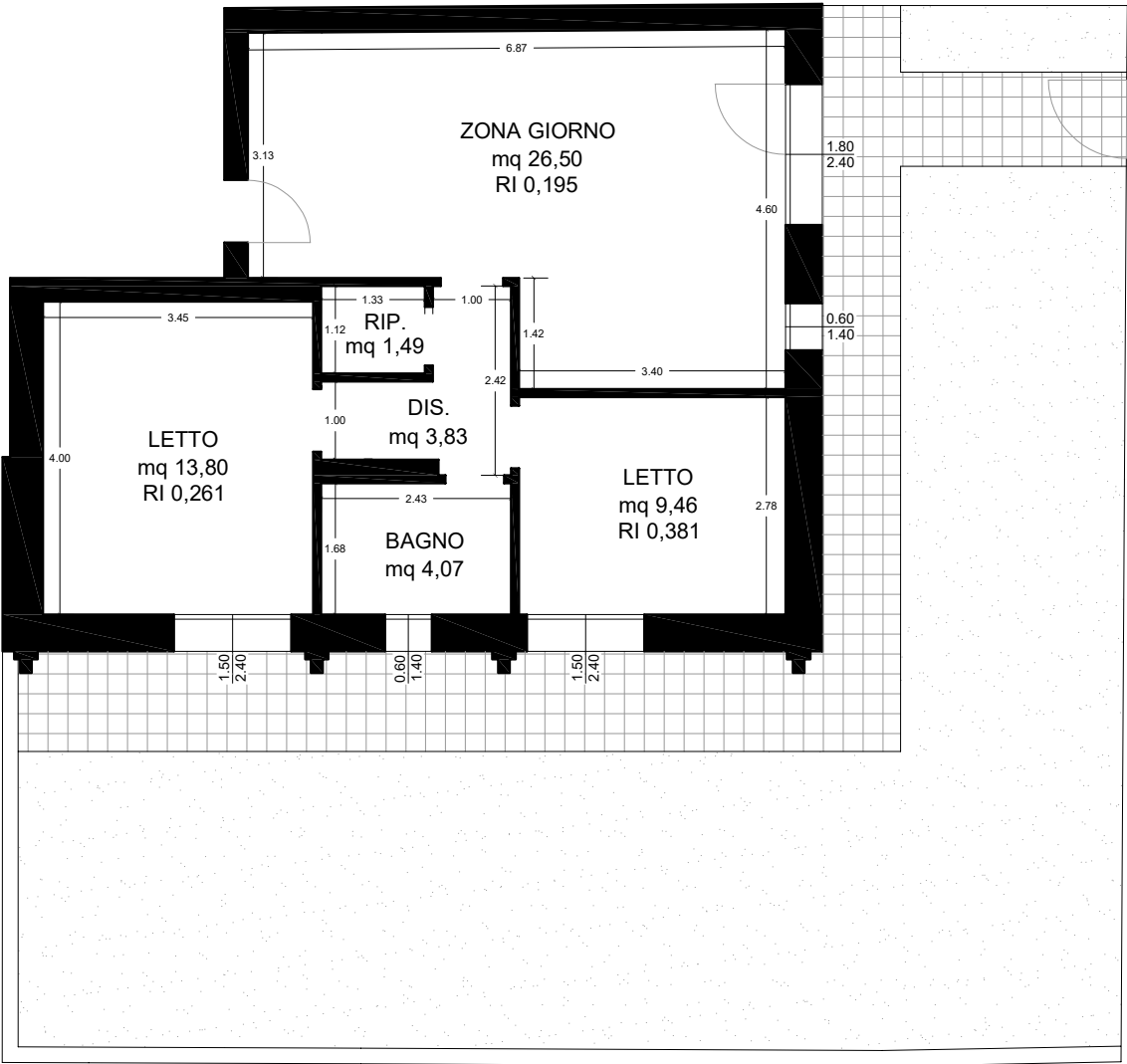
Zona giorno	26,50
Disimpegno	3,83
Ripostiglio	1,49
Bagno	4,07
Letto	9,46
Letto	13,80

mq totali 59,15

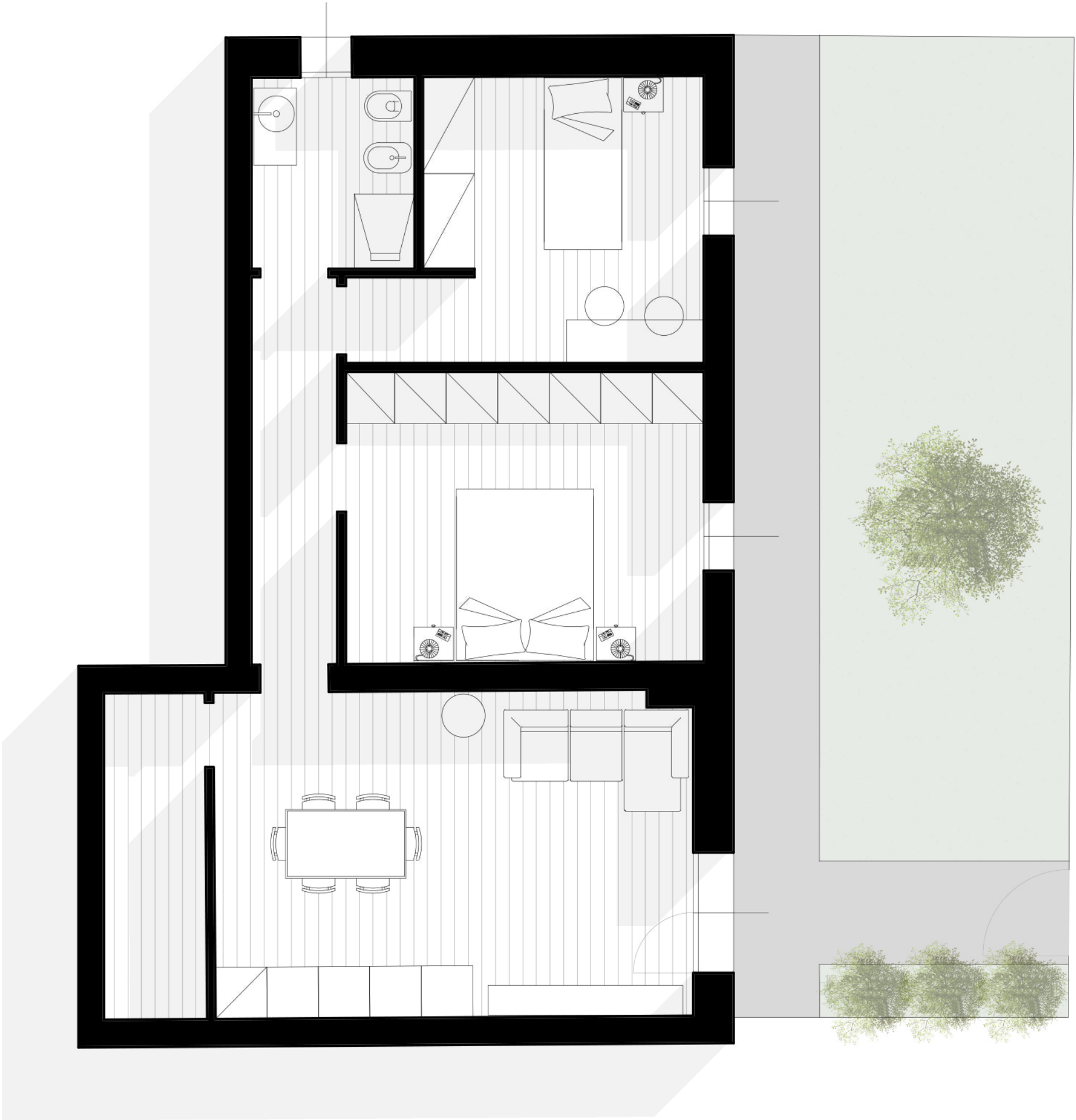
mq commerciali

Appartamento	73,01	100%	73,01
Cantina 9	2,80	30%	0,84
Giardino	106,27	10%	10,63
Posto Auto	14,00	40%	5,60

mq totali 90,08



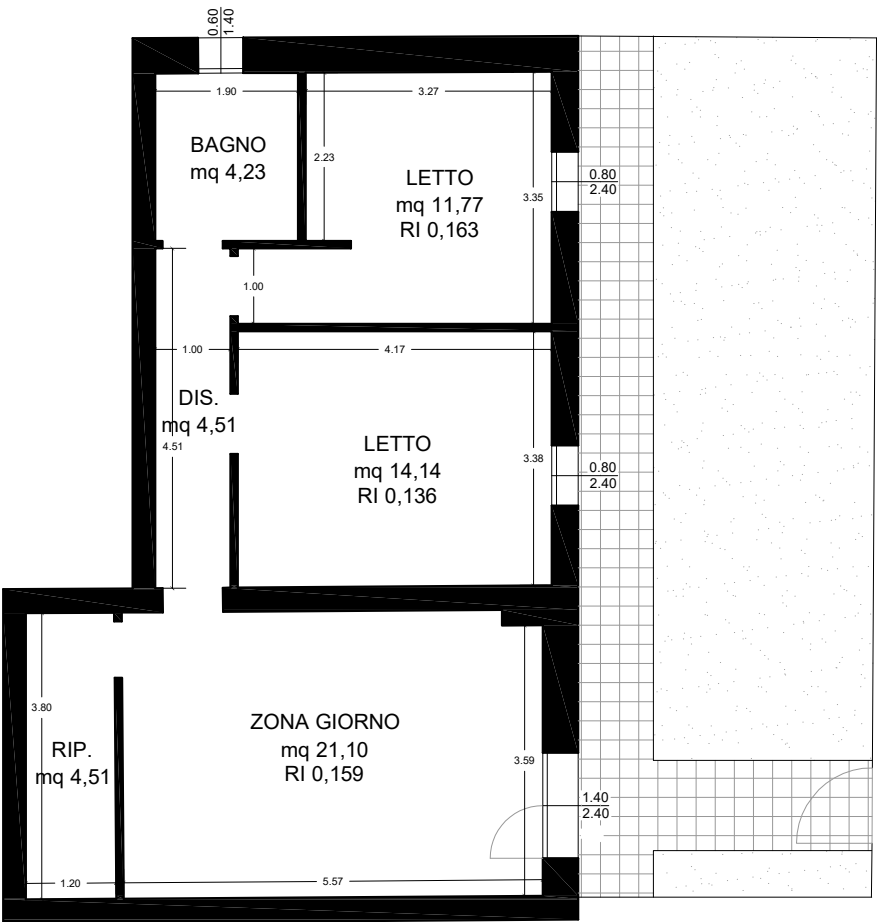
Appartamento C



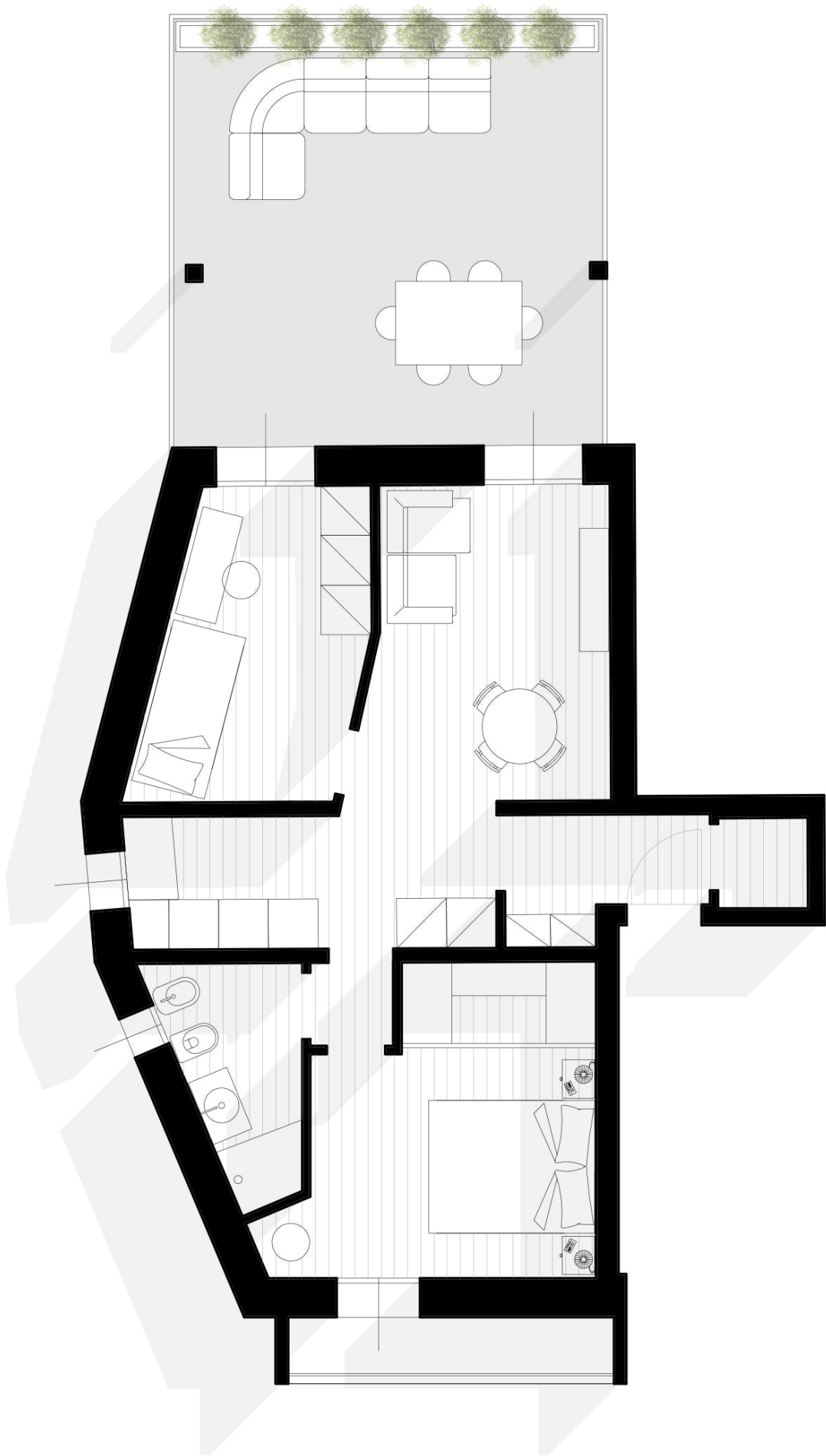
APPARTAMENTO C

mq calpestabili	
Zona giorno	21,10
Ripostiglio	4,51
Disimpegno	4,51
Letto	14,14
Letto	11,77
Bagno	4,23
mq totali 60,26	

mq commerciali			
Appartamento	73,94	100%	73,94
Cantina 3	4,11	30%	1,23
Giardino	45,41	10%	4,54
Posto Auto	14,00	40%	5,60
mq totali 85,31			



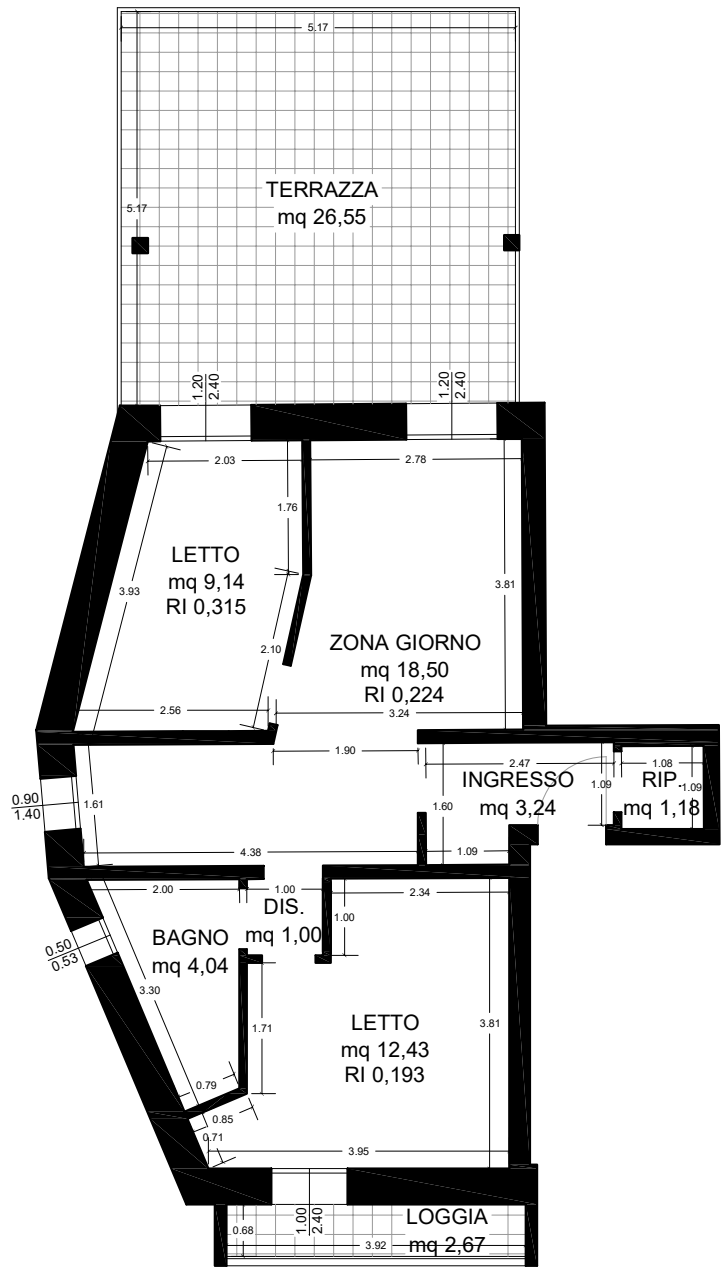
Appartamento D



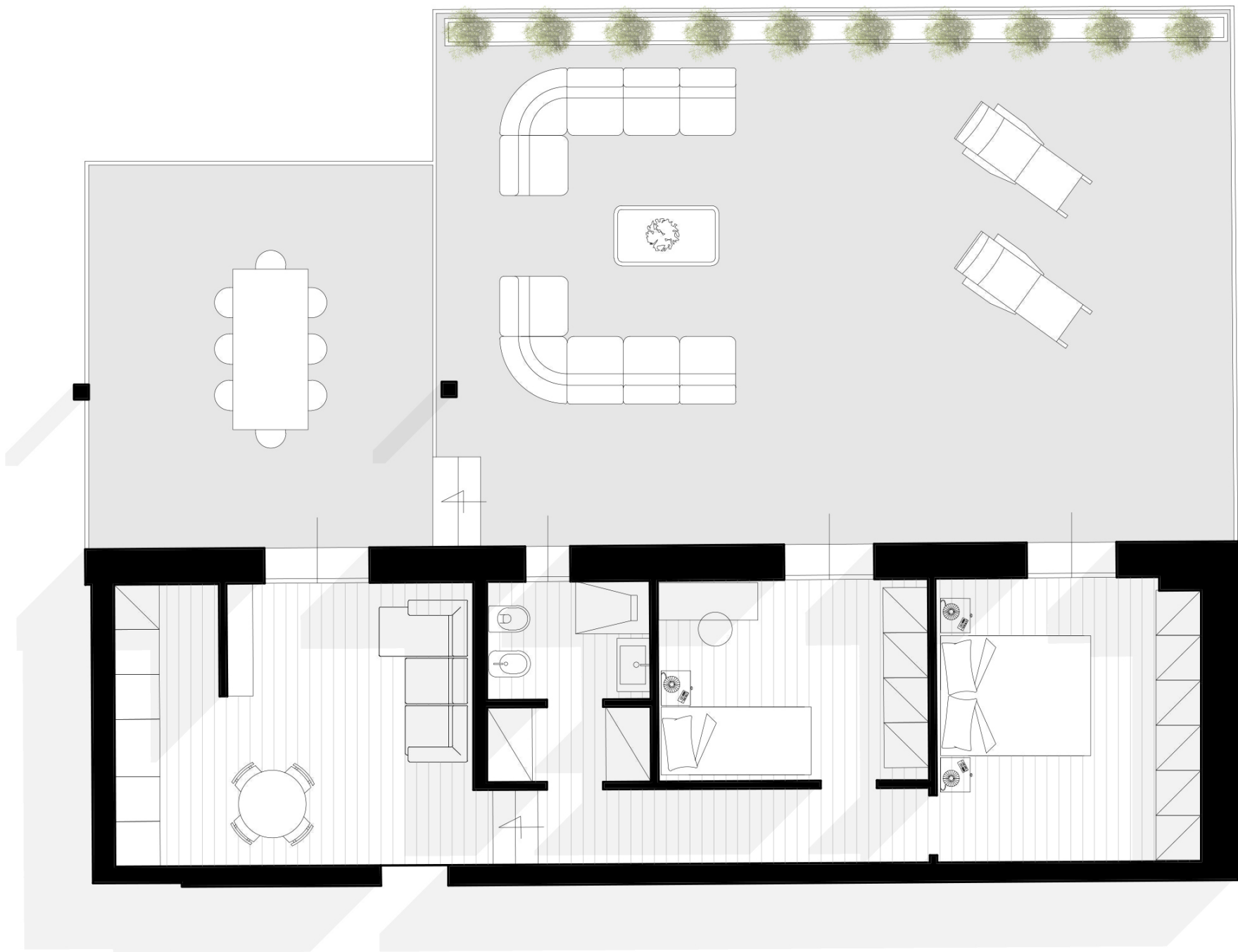
APPARTAMENTO D

mq calpestabili	
Ingresso	3,24
Zona giorno	18,50
Letto	9,14
Dis.	1,00
Bagno	4,09
Letto	12,43
Terrazza	26,55
Loggia	2,67
mq totali 77,62	

mq commerciali			
Appartamento	63,55	100%	63,55
Cantina 1	4,95	30%	1,49
Terrazzo/loggia	30,01	30%	9,00
Posto Auto	14,00	40%	5,60
mq totali 79,64			



Appartamento E



APPARTAMENTO E

mq calpestabili

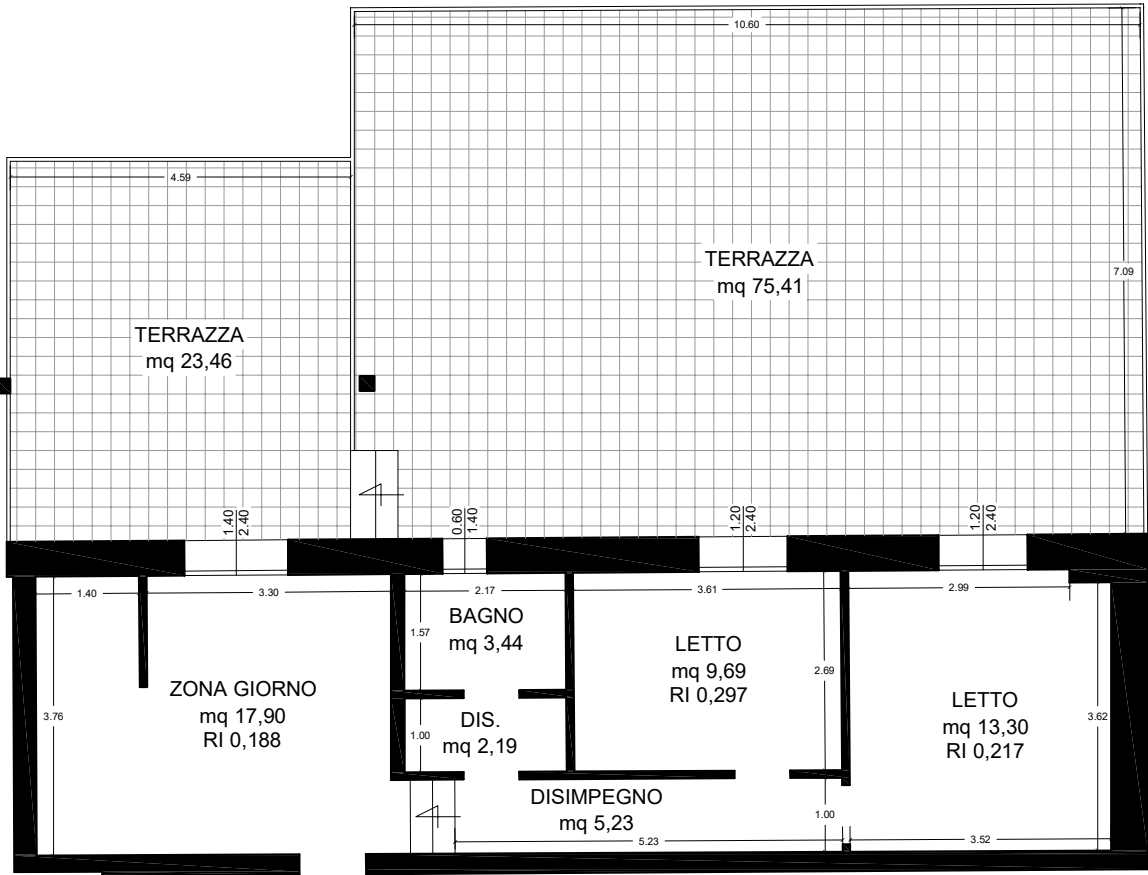
Zona giorno	17,90
Disimpegno	5,23
Disimpegno	2,19
Bagno	3,44
Letto	9,69
Letto	13,30
Terrazza	23,46
Terrazza	75,41
Gradini interni	0,86

mq totali 151,48

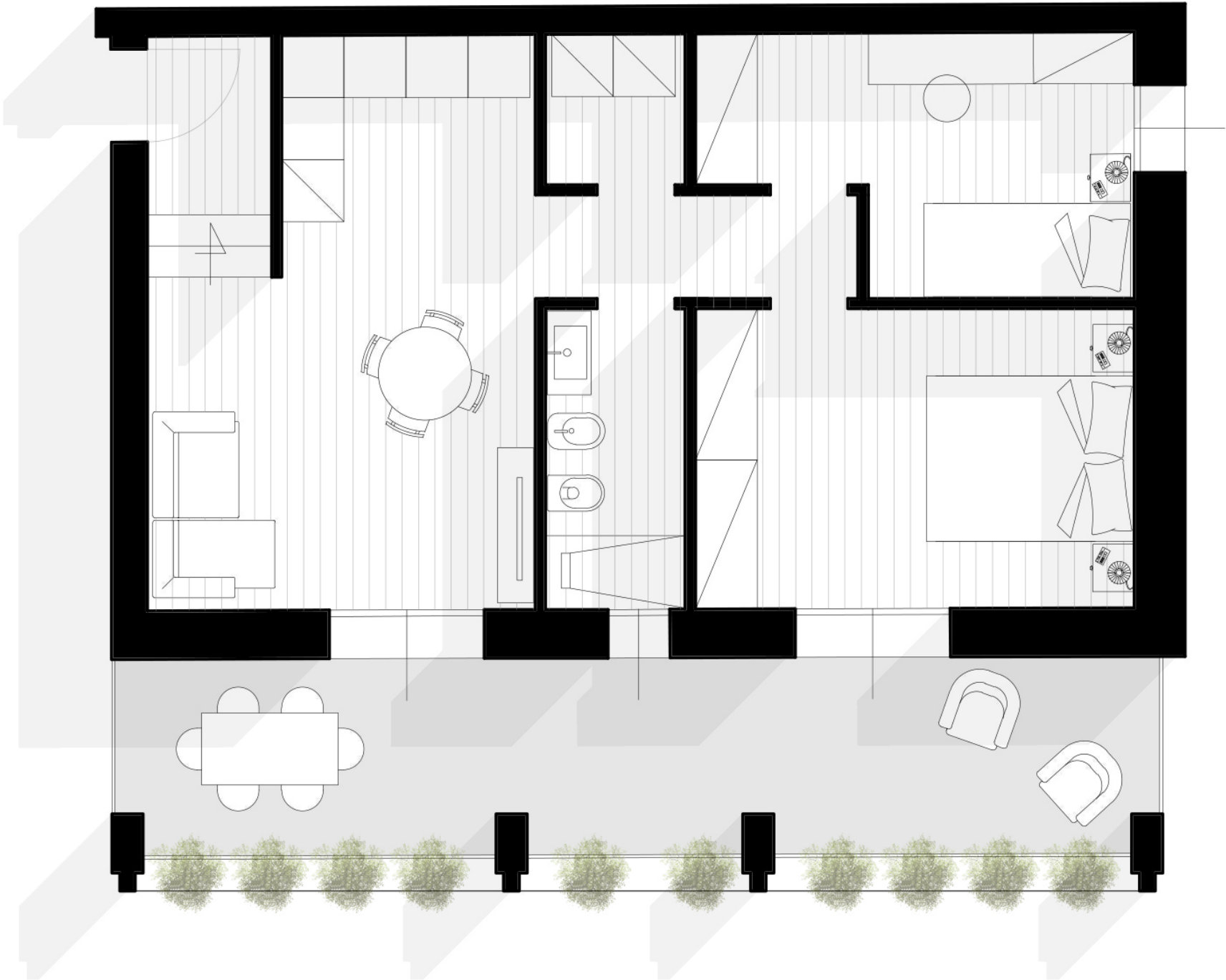
mq commerciali

Appartamento	66,37	100%	66,37
Cantina 2	5,07	30%	1,52
Terrazze	99,17	30%	29,75
Posti Auto x2	28,00	40%	11,20

mq totali 108,84



Appartamento F



APPARTAMENTO F

mq calpestabili

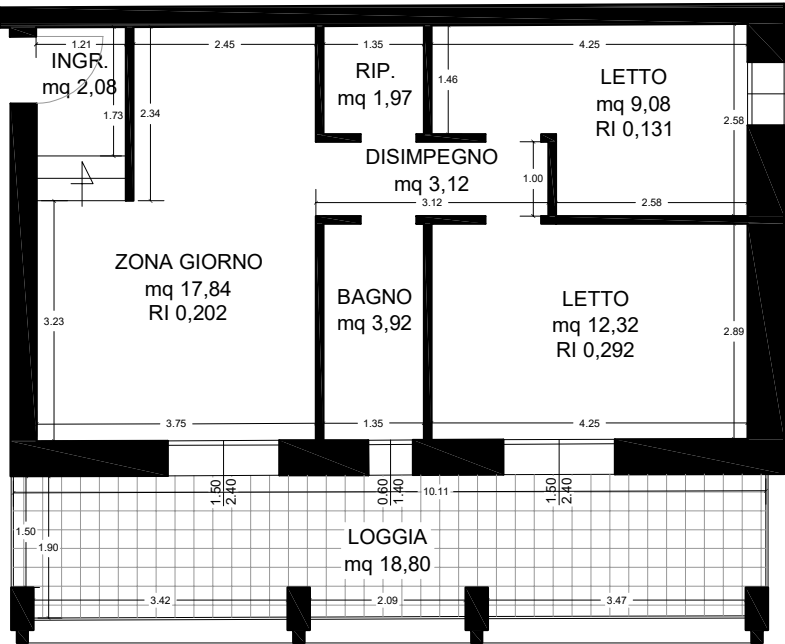
Ingresso	2,08
Rip.	1,97
Zona giorno	17,84
Disimpegno	3,12
Letto	9,08
Letto	12,32
Bagno	3,92
Loggia	18,80
Gradini interni	0,72

mq totali 69,85

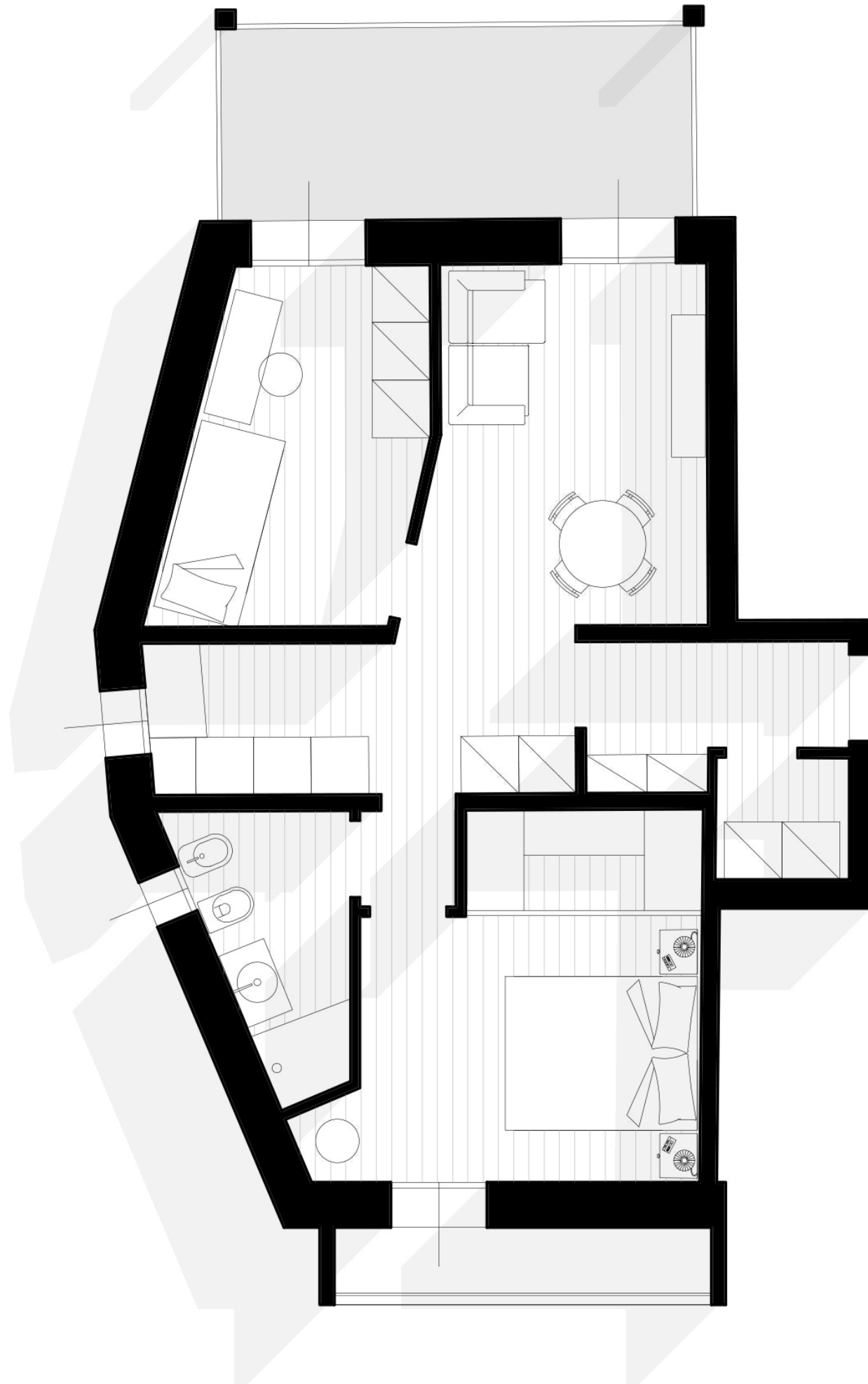
mq commerciali

Appartamento	63,09	100%	63,09
Cantina 8	3,07	30%	0,92
Loggia	19,25	30%	5,78
Posto Auto	14,00	40%	5,60

mq totali 75,39



Appartamento G



APPARTAMENTO G

mq calpestabili

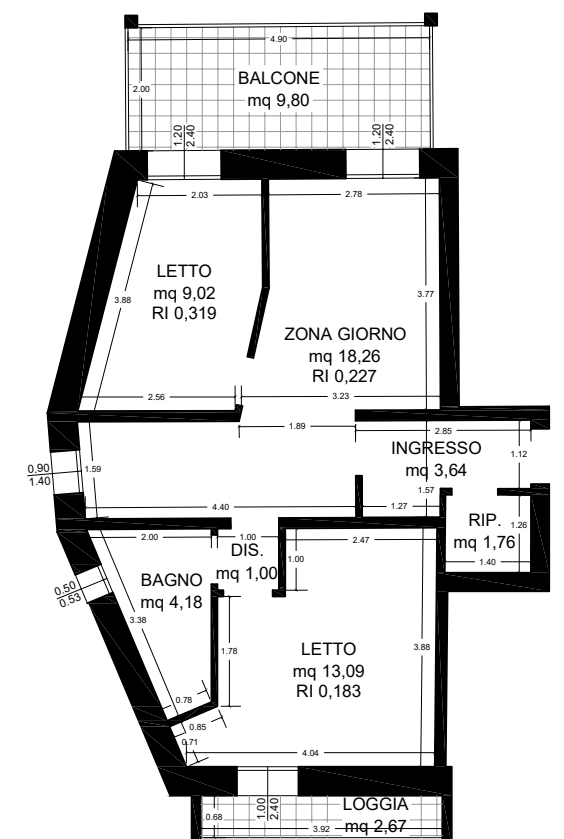
Ingresso	3,64
Zona giorno	18,26
Letto	9,02
Dis.	1,00
Bagno	4,18
Letto	13,09
Balcone	9,80
Loggia	2,67

mq totali 61,66

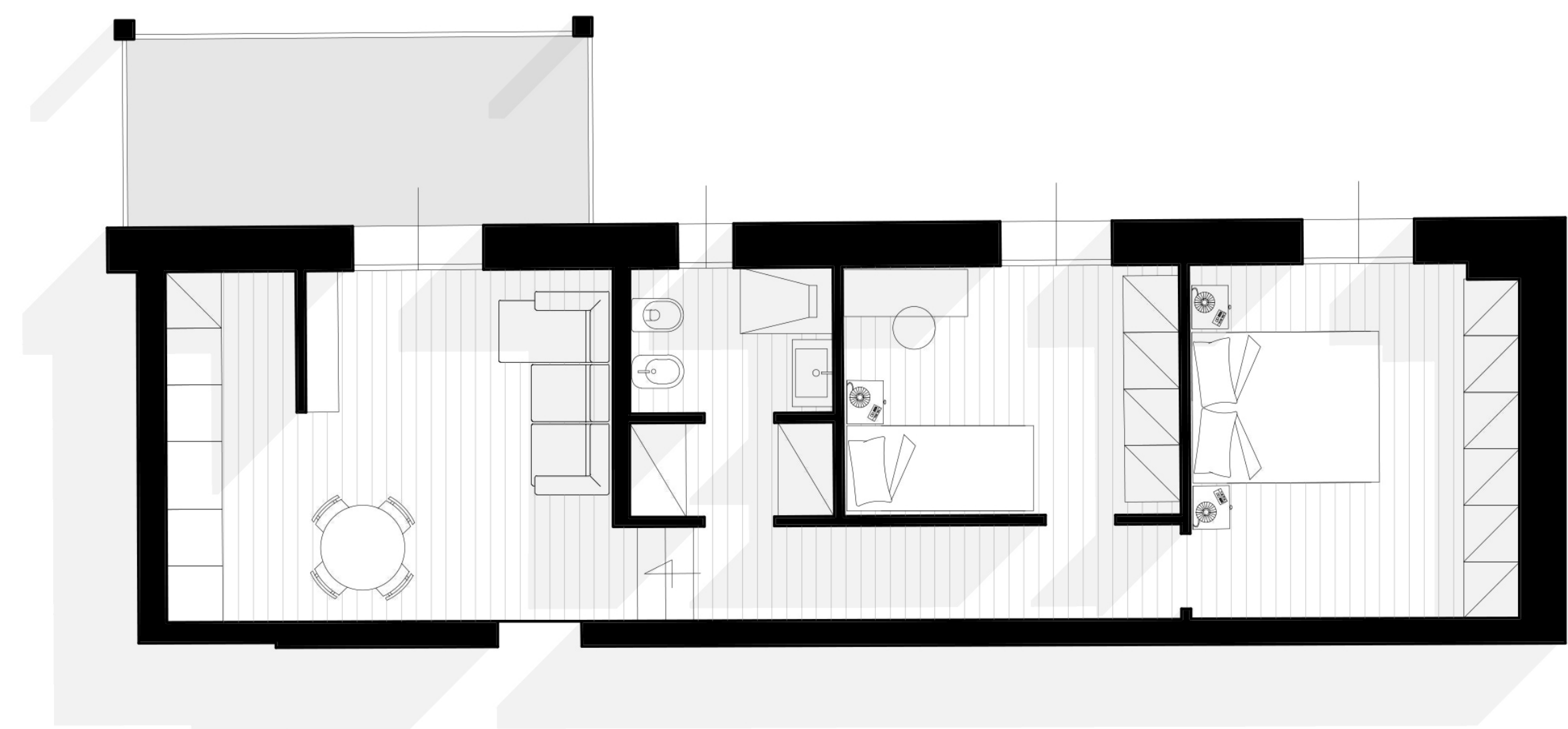
mq commerciali

Appartamento	64,98	100%	64,98
Cantina 4	4,17	30%	1,25
Balcone/Loggia	12,67	30%	3,80
Posto Auto	14,00	40%	5,60

mq totali	75,63
-----------	-------



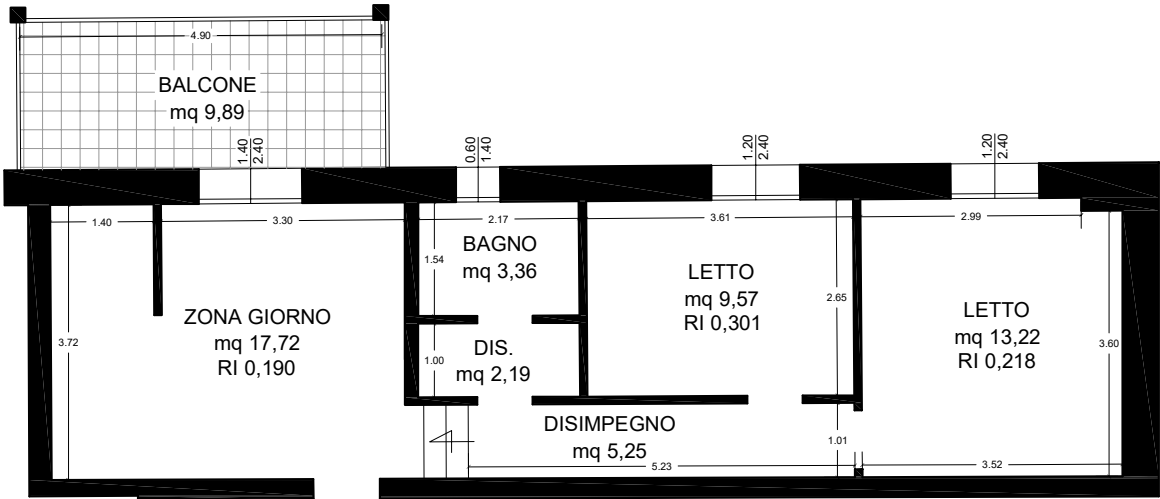
Appartamento H



APPARTAMENTO H

mq calpestabili	
Zona giorno	17,72
Disimpegno	5,25
Dis.	2,19
Bagno	3,36
Letto	9,57
Letto	13,22
Balcone	9,89
Gradini interni	0,86
mq totali 62,06	

mq commerciali			
Appartamento	65,85	100%	65,85
Cantina 5	4,26	30%	1,28
Balcone	9,89	30%	2,97
Posto Auto	14,00	40%	5,60
mq totali 75,70			



Appartamento I

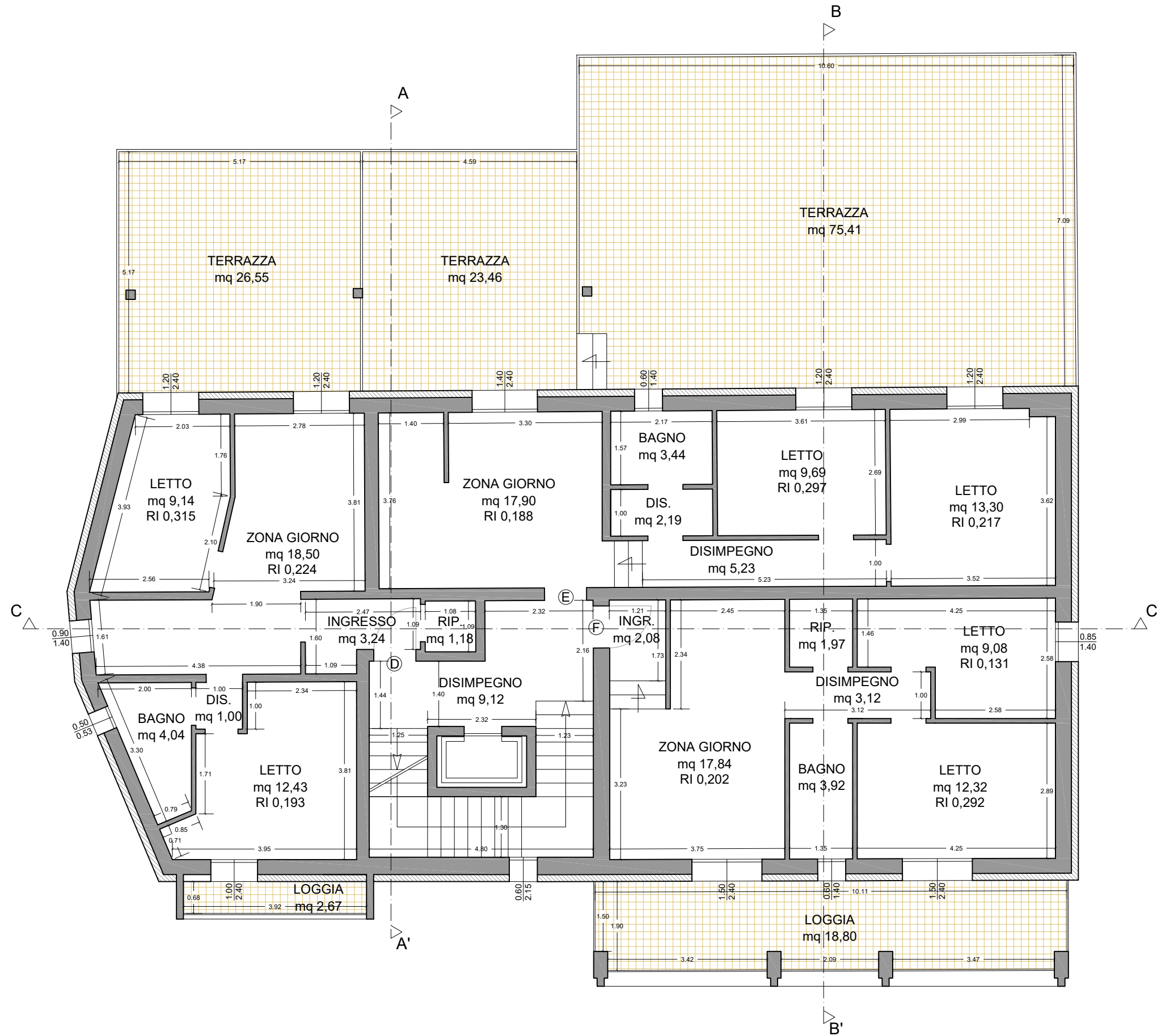
APPARTAMENTO I

mq calpestabili	
Ingresso	2,12
Rip.	2,00
Zona giorno	17,92
Disimpegno	3,12
Letto	9,18
Letto	12,32
Bagno	3,93
Loggia	18,80
Gradini interni	0,72
mq totali 70,11	

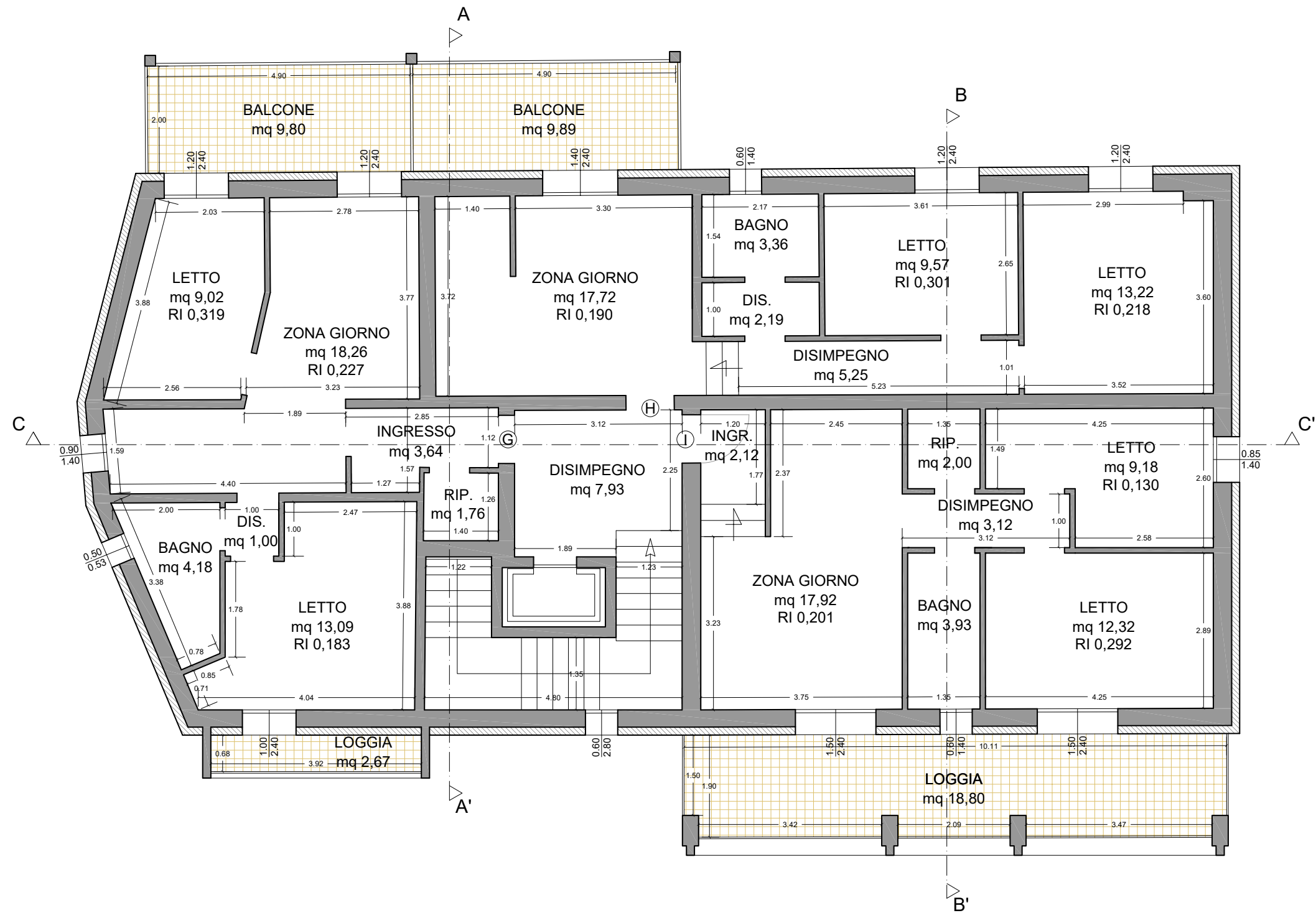
mq commerciali			
Appartamento	63,34	100%	63,34
Cantina 7	3,10	30%	0,93
Loggia	19,25	30%	5,78
Posto Auto	14,00	40%	5,60
mq totali 75,65			







PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Residenza Verde Mare

Domus Milla srl

Viale L.B. Alberti, 34 - 48124 – Ravenna (RA)

P.IVA 02645950391

Tel. 3348042583 - domusmilla@gmail.com

SPAZIO52

STUDIO D'ARCHITETTURA

architetto Giovanni La Mela
architetto Laura Giovannini